

# Casa para TODA a vida

**Taina Volcov**

Arquiteta e Urbanista

Especialista em Engenharia Diagnóstica

29 de janeiro de 2026

Instituto de Engenharia

Projetar hoje pensando em todas  
as fases da vida





##MEMPHIS DEPAY

Fonte da imagem: *Site Gazeta do Bairro Curitiba*

# O PASSADO....



MODELO TRADICIONAL:

“modelo sofá”

Idade

Educação | Trabalho | Aposentadoria

Linear e rígida (única)

# O AGORA....



## A Nova Vida Multiestágios

NOVO PARADIGMA:

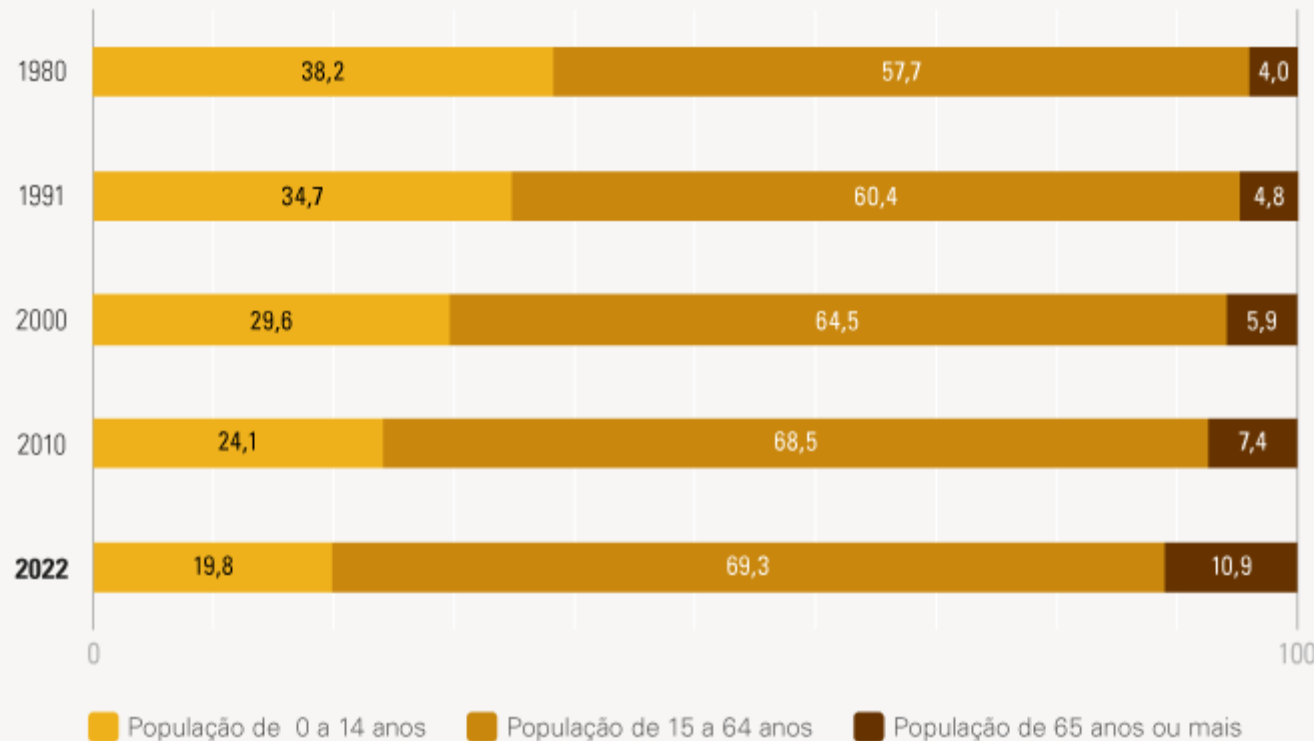
Flexível e cíclica (múltiplas):

- Educação contínua
- Múltiplas carreiras
- Transição

# O AGORA....

“Número de idosos de 60 anos ou mais ultrapassa o de crianças de 0 a 14 no RS e no RJ”

**Proporção da população residente - 1980/2022 (%)**  
Brasil, por grupos etários específicos



Fonte da imagem:  
Site agência de notícias IBGE

Fonte: Censo Demográfico 2022: População por idade e sexo - Resultados do universo

# RETALHOS:

## ATIVOS:

VIDA EM 3 ESTÁGIOS

Financeiro

(poupança / aposentadoria)

X

VIDA MULTUESTÁGIOS

Intangível

(saúde, conhecimento, conexões, experiências)



# IMPACTOS NA SOCIEDADE:

## 'A primeira onda foi envelhecer; a segunda é envelhecer bem', diz economista

Andrew Scott, professor da London Business School, afirma que longevidade e mudanças climáticas deveriam ser prioridades de todos os governos.

Por Mariza Tavares — Rio de Janeiro

09/05/2024 06h02 · Atualizado há um ano

### INFRAESTRUTURA:

Sistema de saúde

Sistema econômico

Social e familiar

Mobilidade Urbana e Acessibilidade

Habitação e Moradia

Fonte da imagem: Site G1 Globo

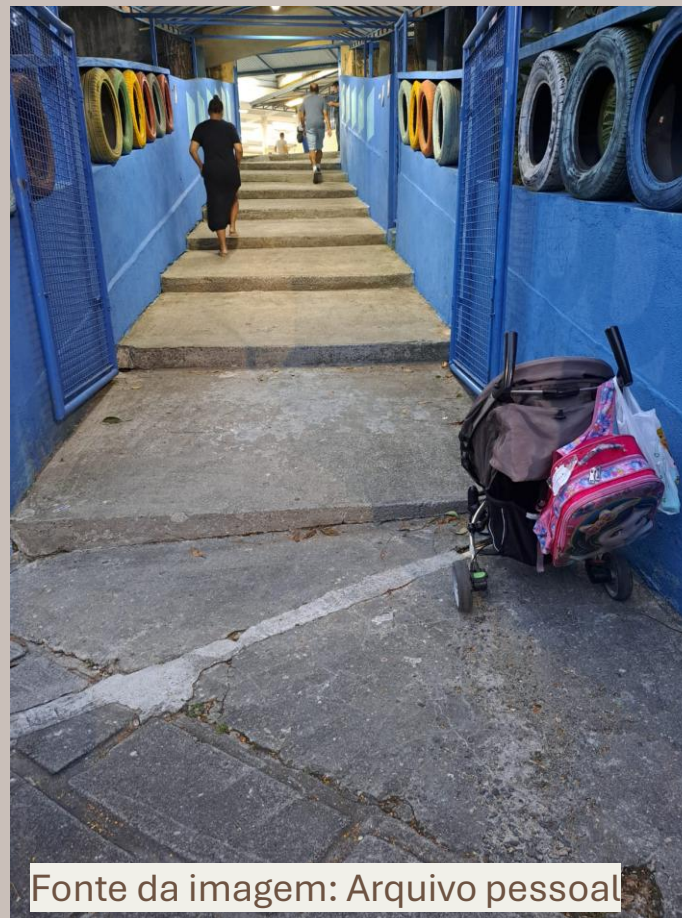
## TRANSIÇÃO COMPRIMIDA:

Mudança rápida - Curto período de tempo





Fonte da imagem: Arquivo pessoal



Fonte da imagem: Arquivo pessoal



Fonte da imagem: Site Folha Metropolitana



Fonte da imagem: Site OLX

## RESSIGNIFICAR



PREFERÊNCIAS

VALORES

MODOS DE CONSUMO

DESAFIOS

OPORTUNIDADES

Envelhecimento ativo



## BLOOS Empreendimento Construtora Laguna

Fonte da imagem: Site Construtora Laguna

# MANIFESTO

Nós demos um passo em direção ao futuro. E imaginamos um lugar que ainda não existe. Onde conforto não se mede por metros quadrados, tempo não se conta em minutos, privacidade não significa muros.

Projetamos espaços que acolhem diferentes experiências, pensados para vários momentos da vida, ou até mesmo, do dia. Aqui, a saúde mora ao lado, a luz entra por todos os cantos e o bem-estar está ao alcance de todos. Nesse lugar, as pessoas se unem por um grande desejo comum: **viver mais e melhor.**

**A imaginação, por fim, se concretiza em forma de BLOOS:** um projeto que pensa no todo e em todos, formando um verdadeiro ecossistema para viver, trabalhar e estar.

# PADRÃO LAGUNA

CONFORTO

CONFORTO TERMOACÚSTICO

SEGURANÇA E SERVIÇOS

QUALIDADE DE VIDA

SUSTENTABILIDADE



Planejado para um público que deseja viver em comunidade, com conforto e qualidade de vida

- Banheiro acessível (**nos apartamentos com 2 dormitórios somente o banheiro da suíte é acessível**)
- Nicho no box
- Infraestrutura para aspiração central nos apartamentos de 2 dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado na área social e na área íntima
- Persiana motorizada, com previsão de automação na suíte master (**apartamento com 2 dormitórios**) e no dormitório (**apartamento com 1 dormitório**)

**BIOOS** Empreendimento Construtora Laguna

Fonte da imagem: Site Construtora Laguna

# DIFERENTES TIPOS DE HABITAÇÃO

- Condomínios Seniores (Senior Living): diferentes níveis de suporte com infraestrutura adaptada;
- ILPI: “casa de repouso” / pessoas com ou sem autonomia
- Moradia coletiva:
  - **Cohousing**: Colaborativa / casa ou apto privados e geridos por moradores
  - **Coliving**): Compartilhada / quarto privativo e gestão externa
- Moradia por assinatura: contratação de serviços de moradia sem a necessidade de compra
- Envelhecimento no local (Aging in Place): mantendo a autonomia e recebendo serviços de suporte

# SEU CORPO SENTE O QUE A SUA CASA DIZ

- Luz
- Temperatura
- Ruído
- Qualidade do ar
- Cores e texturas

## **Cinco fatores de conforto ambiental:**

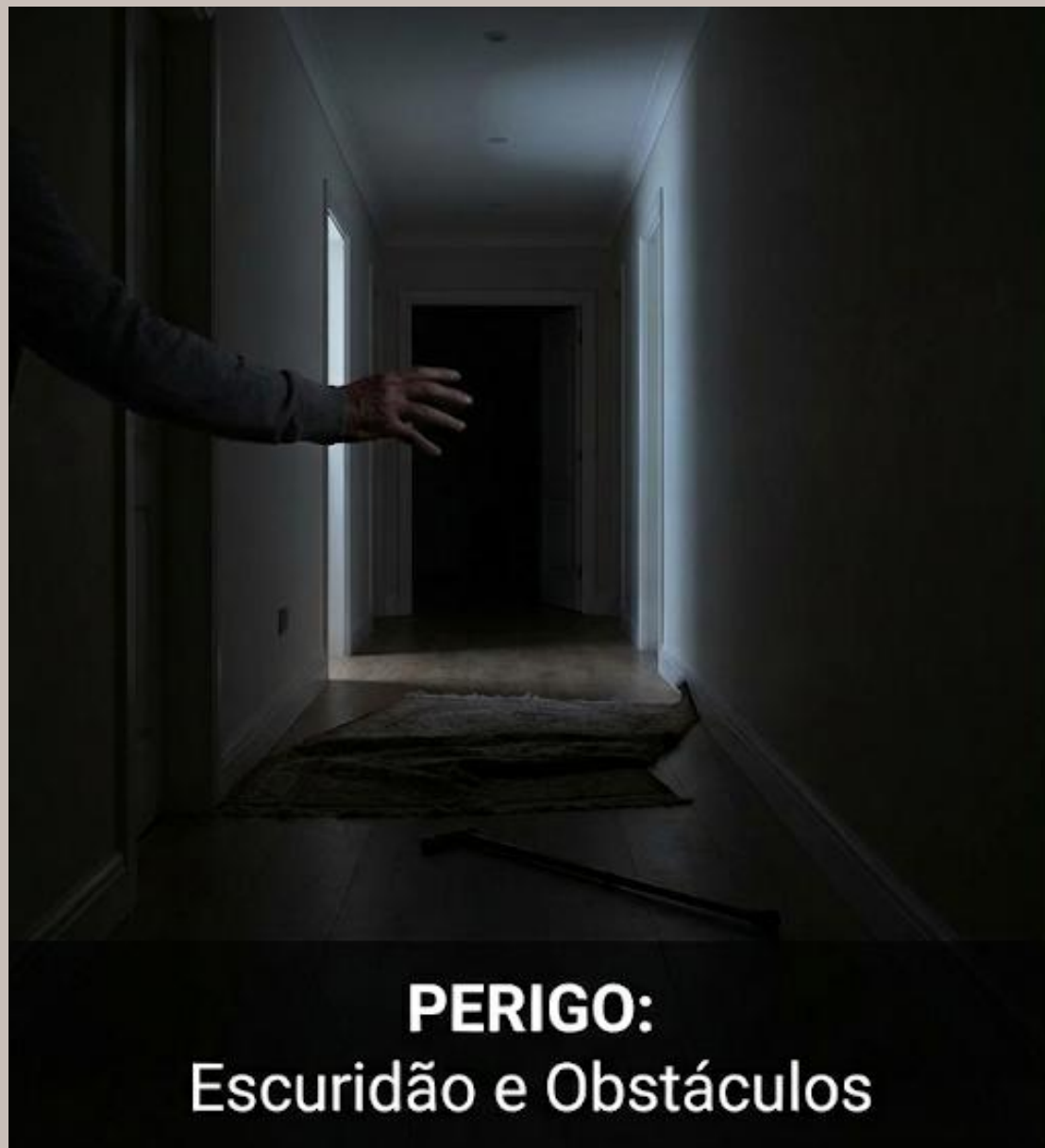
Térmico, Acústico, Lumínico, Ergonômico e Qualidade do Ar.

## **ESPAÇOS SÃO OS PRIMEIROS INFLUENCIADORES DA SAÚDE**

**Ambientes** regulam sensações, ritmo, hábitos, descanso, foco, saúde e segurança.

Fonte da imagem: Desenvolvida com o Gemini





# PILARES DA CASA SAUDÁVEL



Fonte da imagem: Desenvolvida com o Gemini

## FÍSICO

- Habitabilidade
- Segurança
- Acessibilidade
- Funcionalidade
- Sustentabilidade

## PSICOSSOCIAL

- União e Conexão
- Lazer
- Descanso
- Desenvolvimento
- Saúde e bem estar

# NORMAS TÉCNICAS E LEIS:

NBR 9050

NBR 16537

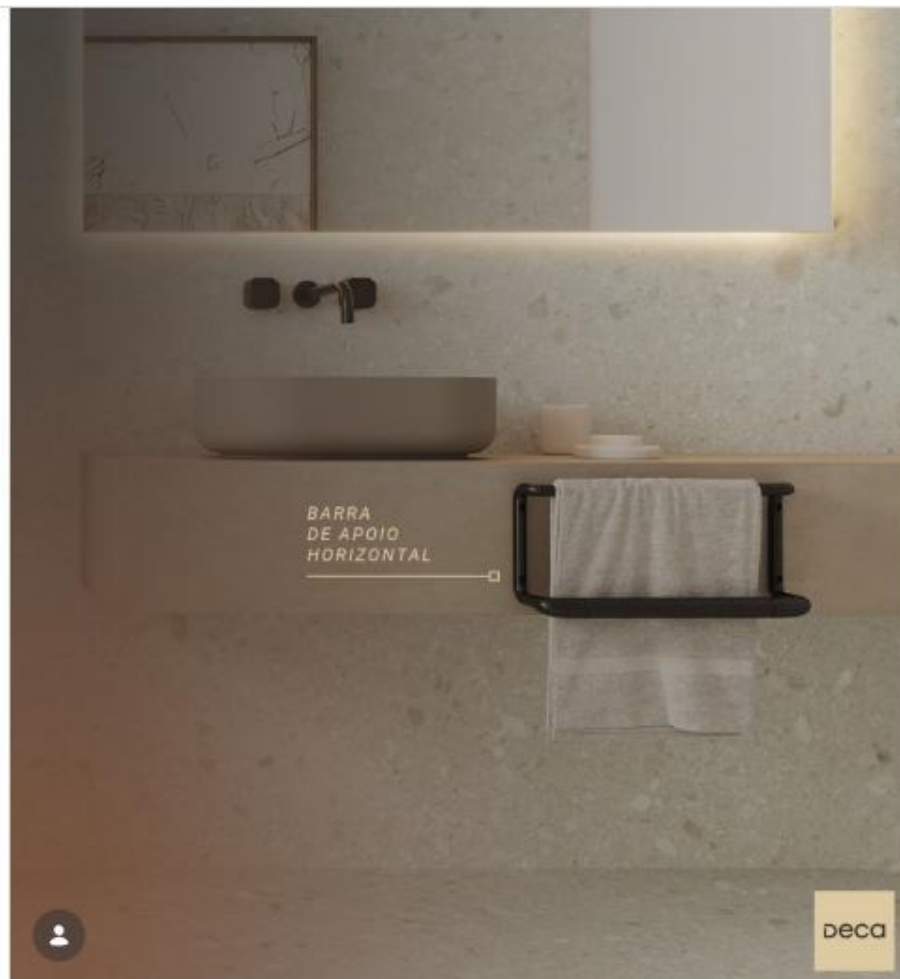
NBR 15575

Lei Federal 13.146 (LBI – Estatuto da Pessoa com deficiência)

Lei Federal 10.741 (Estatuto da Pessoa Idosa)

**“Acessibilidade não é um anexo, é premissa de projeto”**

**Arq.<sup>a</sup> Flavia Ranieri**



flaviaranieri 96 sem

Lançamento oficial da linha Deca Care.

Design Flavia Ranieri e

[@marianaquinelato\\_design](#)



**Ainda não há nenhum  
comentário.**

Inicie a conversa.



21 de março de 2024



[Entrar](#) para curtir ou comentar.

## CASA COM CARA DE CASA

Fonte da imagem: Instagram Deca

# INTELIGÊNCIA URBANA



**Ciência de dados:**  
Planejamento urbano  
e mercado imobiliário

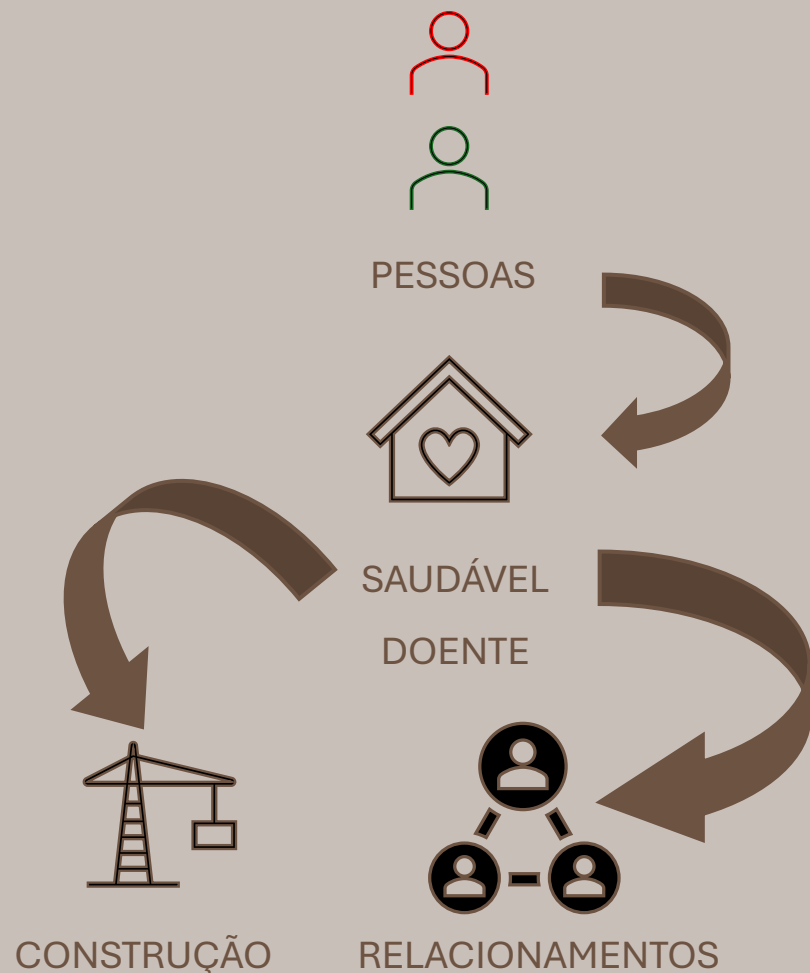


Cidade não como lugar  
mas como plataforma viva  
respeitando seu  
ecossistema



Fonte da imagem: Desenvolvida com o Gemini

# DO LAR PARA A CIDADE



## ESG

- Ambiental: gestão dos recursos naturais, sustentabilidade, outros
- Social: tratamento de pessoas, inclusão e equidade (colaboradores, clientes, comunidade), participação.
- Governança: gestão, planejamento urbano, ética, transparência, outros.

## CIDADE INTELIGENTE

“Se tudo der certo, você também envelhecerá.”



**Taina Volcov**

Arquiteta e Urbanista

Especialista em Engenharia Diagnóstica

tvvarqurb@gmail.com | @taina.volcov | +55 11 9.7668.3536

29 de janeiro de 2025

Instituto de Engenharia - SP

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

1. GRATTON, Lynda; SCOTT, Andrew. **The 100-Year Life**: Living and Working in an Age of Longevity. London: Bloomsbury Information, 2016.
2. IBGE – INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. Censo 2022: número de pessoas com 65 anos ou mais de idade cresceu 57,4% em 12 anos. **Agência de Notícias IBGE**, Rio de Janeiro, 27 out. 2023. Disponível em: <https://agenciadenoticias.ibge.gov.br/agencia-noticias/2012-agencia-de-noticias/noticias/38186-censo-2022-numero-de-pessoas-com-65-anos-ou-mais-de-idade-cresceu-57-4-em-12-anos>. Acesso em: 28 jan. 2026.
3. TAVARES, Mariza. “A primeira onda foi envelhecer, a segunda é envelhecer bem”, diz economista. **G1 – Bem Estar**, Rio de Janeiro, 09 maio 2024. Disponível em: <https://g1.globo.com/bemestar/blog/longevidade-modo-de-usar/post/2024/05/09/a-primeira-onda-foi-envelhecer-a-segunda-e-envelhecer-bem-diz-economista.ghtml>. Acesso em: 28 jan. 2026.
4. MOMENTO MT. O impacto das gerações na sociedade: perfis, desafios e oportunidades. **Momento MT**, [S. l.], [202-?]. Disponível em: <https://momentomt.com.br/momento/o-impacto-das-geracoes-na-sociedade-perfis-desafios-e-oportunidades>. Acesso em: 28 jan. 2026.