

Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica

Professor:

Eng.º Msc. JERÔNIMO CABRAL PEREIRA FAGUNDES NETO

Colaboração na diagramação e montagem:

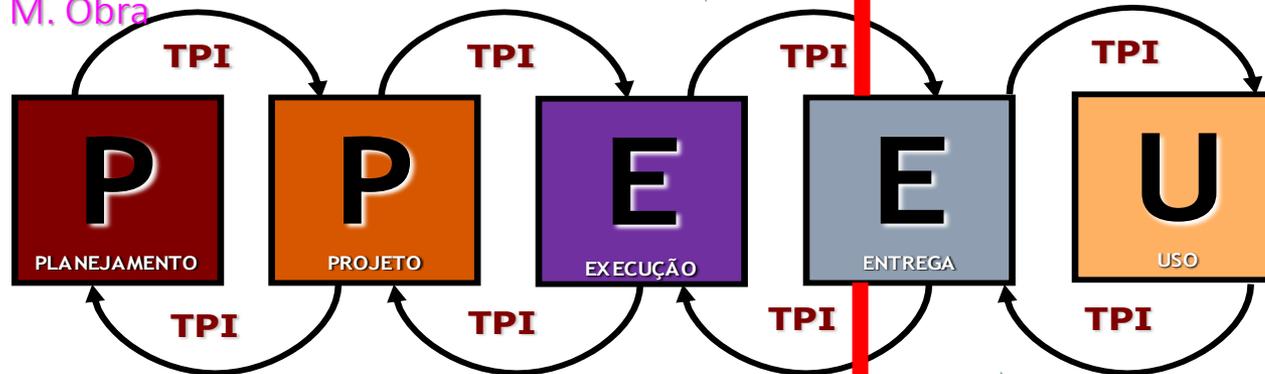
Arqta. Taina Volcov

Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica

ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

CONSTRUÇÃO :

Construtor / Incorporador - Projetista /
Fabricante / M. Obra



USO :
Proprietário
Síndico ou Repr. Legal

T – Técnica
P – Produtividade
I- Inovação

Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica

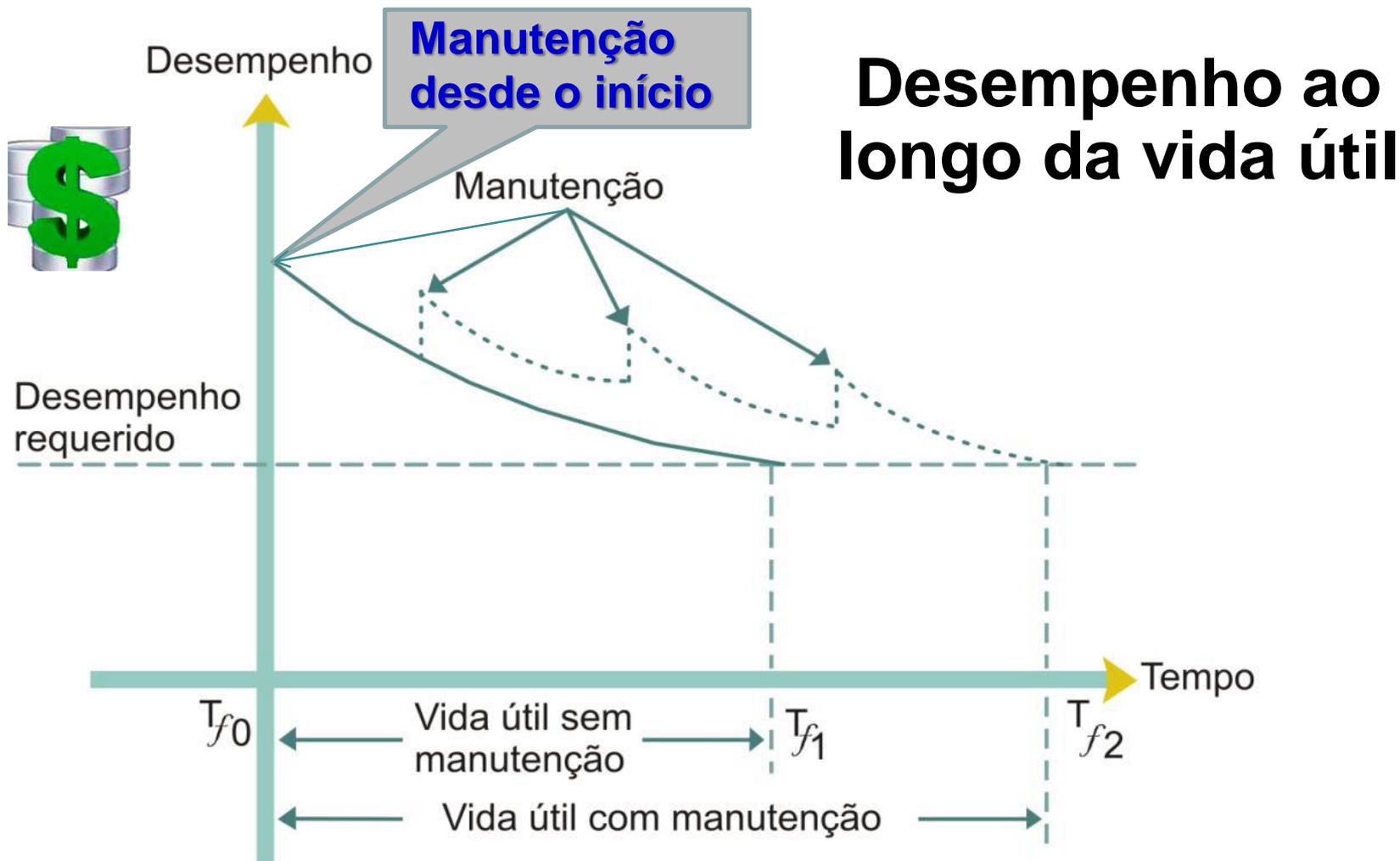


(*) 1
<http://ie.org.br/site/ieadm/arquivos/arqn0t8007.pdf>

(*) 2
<http://ie.org.br/site/ieadm/arquivos/arqnot8815.pdf>

Fonte :
<http://www.fkvg.com.br/pt/projetos/belvedere-plaza/> em 27 04 2014

Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica



Desempenho ao longo da vida útil

Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica

SEM MANUTENÇÃO X COM MANUTENÇÃO



Qual situação valoriza o imóvel?



Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica

SEM ILUMINAÇÃO X COM ILUMINAÇÃO



Quem vale mais?



Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica

INCUMBÊNCIAS DOS INTERVENIENTES

- ✓ Para atingir e manter os níveis de desempenho pretendidos em uma edificação, o processo construtivo das habitações, nas suas diferentes fases, requer ações concretas dos diferentes intervenientes.

Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica



**DESEMPENHO
DA
EDIFICAÇÃO**



PROJETISTA

**CONSTRUTOR/
INCORPORADOR**

FORNECEDOR

USUÁRIO



Perícias em Condomínio – A atuação da Engenharia Diagnóstica

MUITO OBRIGADO!

Eng^o Msc. JERÔNIMO CABRAL PEREIRA FAGUNDES NETO

11 99974-1321

jcmijs@terra.com.br