CAOS URBANO, QUEM É O VILÃO?

TRANSPORTE, TRÂNSITO, VEÍCULOS E OU ADENSAMENTO, OU DESENHO URBANO, DOENÇA GENETICA ?

ENTRAVE: TRANSITO O COLESTEROL VISIVEL DO TRANSPORTE: CARGAS, PEDESTRE, TRANSPORTE PUBLICO, AUTO PARTICULAR, DEMAIS

- CIDADE ANISTIADA, PARA QUE PLANO DIRETOR?
- SÓ NA LEI, NUNCA FOI RESPEITADO PELO PODER PÚBLICO!
- GESTÃO PÚBLICA URBANA É CUMPRIR PDM, VINCULADO A LEI ORÇAMENTÁRIA, ORIGEM DO PLANO DE UM GOVERNO
- RABO DE FILA SINTOMA, TERMÔMETRO DA DOENÇA GENÉTICA, QUAL O DIAGNÓSTICO ?
- REMÉDIO EQUIVOCADO SOLUÇÃO COMPROMETIDA, SEQUELAS,
- CIDADE PADRÃO CIVILIZADO, DESLOCAMENTO ZERO, AGUA POTÁVEL, SANEAMENTO, RESÍDUOS, ÁGUAS PLUVIAIS, DRENAGENS, LAZER, ÁREA VERDE, SOCIAIS E TANTOS OUTROS

CADA INTERVENÇÃO REARRANJA O NÃO ARRANJADO

BENEFÍCIOS AOS TRANSEUNTES
JOGO DO GANHA + GANHA:
TODOS LEVAM VANTAGENS SOCIAIS E ECONÔMICAS
REMÉDIOS A SEREM APLICADOS: PERMANENTES

DESDE IMEDIATO

*** COMPORTAMENTAL**

***HABILITAÇÃO CONDUTOR - AGENTES PÚBLICOS - ETC.**

< AÇÕES EQUIVOCADAS - EXEMPLOS

*** CIDADE POLAR MULTIFUNCIONAL; POLINUCLEAR X MONO USO**

MÉDIO PRAZO

INSPEÇÃO VEICULAR DE SEGURANÇA, DESMONTADORA

- **CURTO PRAZO, COMEÇO IMEDIATO;**

1000 pontos de conflito – junção de tráfego (2 verdes)

♂ PARTILHAR FLUXO e ♂ GEOMETRIA

♂ FAIXA ADICIONAL "minhoquinhas"

MÉDIO PRAZO

CONCESSÃO DE CORREDORES URBANÍSTICOS DE TRANSPORTE

- ***Algumas pessoas vêm coisas que existem e perguntam:***

  Por quê?

  Eu sonho com coisas que não existem e pergunto:

  Por que não?

- ***Bernard Shaw***

- Luiz Célio **Bottura**, *luizcelio@bottura.eng.br*
  Vernon Richard Kohl e **Sergio** Westin Vasconcellos

- www.bottura.eng.br

RECURSOS DISPONÍVEIS

SONHO GRANDE TRANSITAR COM EMISSÕES ZERO DESLOCAMENTOS TENDENDO A ZERO

- **A RACIONALIZAÇÃO DAS VIAGENS PELO DESENVOLVER O ESPAÇO URBANO MULTIFUNCIONAL QUE EQUACIONE O EQUILÍBRIO ENTRE AS ATIVIDADES DE HABITAÇÃO, TRABALHO, ESTUDO E LAZER**

CASO CONSIDERADOS CUSTOS DIFUSOS INDIRETOS DAS CONSEQUÊNCIAS: MEIO AMBIENTE-CONGESTIONAMENTOS-HORAS PERDIDAS-DESGASTES E MANUTENÇÃO VEICULAR, ENERGIA, CUSTO DA PRODUCAO - VALORIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS, CONSEQUENTES E INEVITÁVEIS ETC., ESTES INVESTIMENTOS SE PAGARIAM EM CURTÍSSIMO PRAZO

AS IMPLANTAÇÕES DE CORREDORES DEMANDAM VOLUME DE INVESTIMENTO DO TESOURO NORMALMENTE NÃO DISPONÍVEL PELO PODER PÚBLICO! QUANDO FAZEM SÃO SEMPRE DE FORMA DESCONTINUADAS

- ***ADENSAMENTO É INEVITÁVEL, MAS ESTA SE CONCRETIZANDO DE FORMA ISOLADA, CRIANDO O CAOS, PASSEMOS A FAZER O DESEJÁVEL!***

EXPERIÊNCIAS

- AS FERROVIAS DO MEADOS DO SÉCULO XIX FORAM IMPLEMENTADAS POR CONCESSÕES, VISÃO EM TODO O NEGÓCIO

São Paulo Tramway,
Light and Power Company, &

- INICIATIVA PRIVADA EXECUTOU A INFRAESTRUTURA COM RECURSOS PÚBLICOS
- RODOVIAS PAULISTAS POR CONCESSÃO ATINGIRAM BOM PATAMAR DE SATISFAÇÃO.
- LIBEROU O PODER PÚBLICO PARA APLICAR EFETIVAMENTE, NO QUE DEVE EXECUTAR, OBTEVE RECEITA EXTRA ORÇAMENTÁRIA PELAS OUTORGAS
- OS USUÁRIOS SE CONTENTARIAM NESTAS RODOVIAS NOS PADRÕES E INCERTEZAS DA ÉPOCA PRÉ- CONCESSÕES PRIVADAS?
- DERSA CRIAÇÃO PADRÃO E OPERAÇÃO
- CABE AO PODER PUBLICO: REGULAR, CONTROLAR, FOMENTAR AS ATIVIDADES ECONÔMICAS, DE FATO NÃO É UM OPERADOR
- REARRANJO URBANO PELO CORREDOR URBANÍSTICO DE TRANSPORTE, É UMA ÓTIMA OPORTUNIDADE DE

NEGOCIOS

ENGARRAFAMENTO UNIVERSAL

MÉDIOS/GRANDES CENTROS -DIMINUI QUALIDADE DE VIDA, IMPÕE CUSTOS

- MÉDIAS – GRANDES E METRÓPOLES - MUDAR A VISÃO DOS ADENSAMENTOS, TORNÁ-LOS VETOR DE

"CIDADE PADRÃO, NÃO BARBÁRIE"

REARRANJO NO INTERVIR

- RACIONALIZAR USO E OCUPAÇÃO DO TECIDO URBANO GERADOS POR EMPREENDIMENTO DESEJÁVEL E SUSTENTÁVEL, TRÁFEGO FLUENTE AOS TRANSEUNTES

  PEDESTRES – PASSAGEIROS - VEÍCULOS

- MINIMIZANDO OS DESCOLAMENTOS,

  PROXIMO DE ZERO

  > IPK, É MAIS RENTÁVEL < FROTA

DEMANDA DESCONCENTRADA, DISTRIBUÍDA EM DIVERSOS EIXOS, FREQUÊNCIA DE VEÍCULOS E DE LINHAS

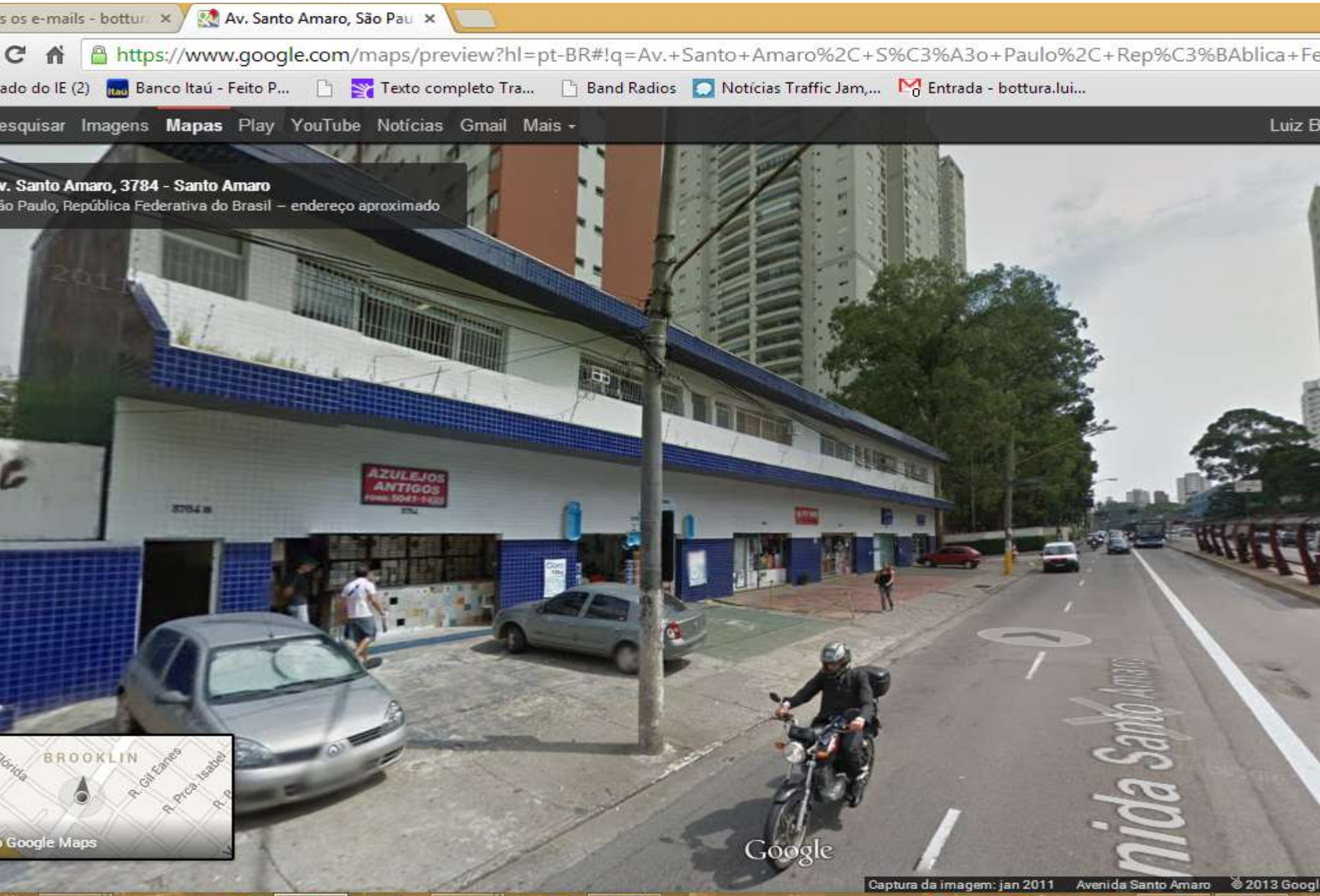
FUNÇÕES DA CIDADE
EDUCAR-HABITAR- TRABALHAR- LAZER
EVITAR TRANSITAR

- **PULVERIZAR POR INCENTIVOS ATIVIDADES ECONÔMICAS ONDE CONCENTRA HABITAR- FOMENTAR A RECÍPROCA.**
- **A TÔNICA DAS IMPLANTAÇÕES SEMPRE FOI TRANSPORTAR PENDULAR, PUXOU O HABITAR AOS EXTREMOS, ONDE NÃO PODIA, DEIXOU A INFRA E EMPREGOS LONGE EM POLOS CONCENTRADOS.**
- **AS INTERVENÇÕES NOS CORREDORES DE TRANSPORTE DESPREZARAM OS ENTORNOS E SEUS VALORES, ENDIVIDARAM O TESOURO, SÓ OBRAS PÚBLICAS E NÃO CIDADE – CONCENTRAM RIQUEZAS**
- **GARANTIR FREQUÊNCIA E FLUIDEZ REQUER INTERVIR HOLISTICAMENTE, VISÃO DE CONJUNTO DE FORMA AUTOSSUSTENTÁVEL, RELOCANDO AS OCUPAÇÕES E USOS - FOMENTAR POLINUCLEAR**

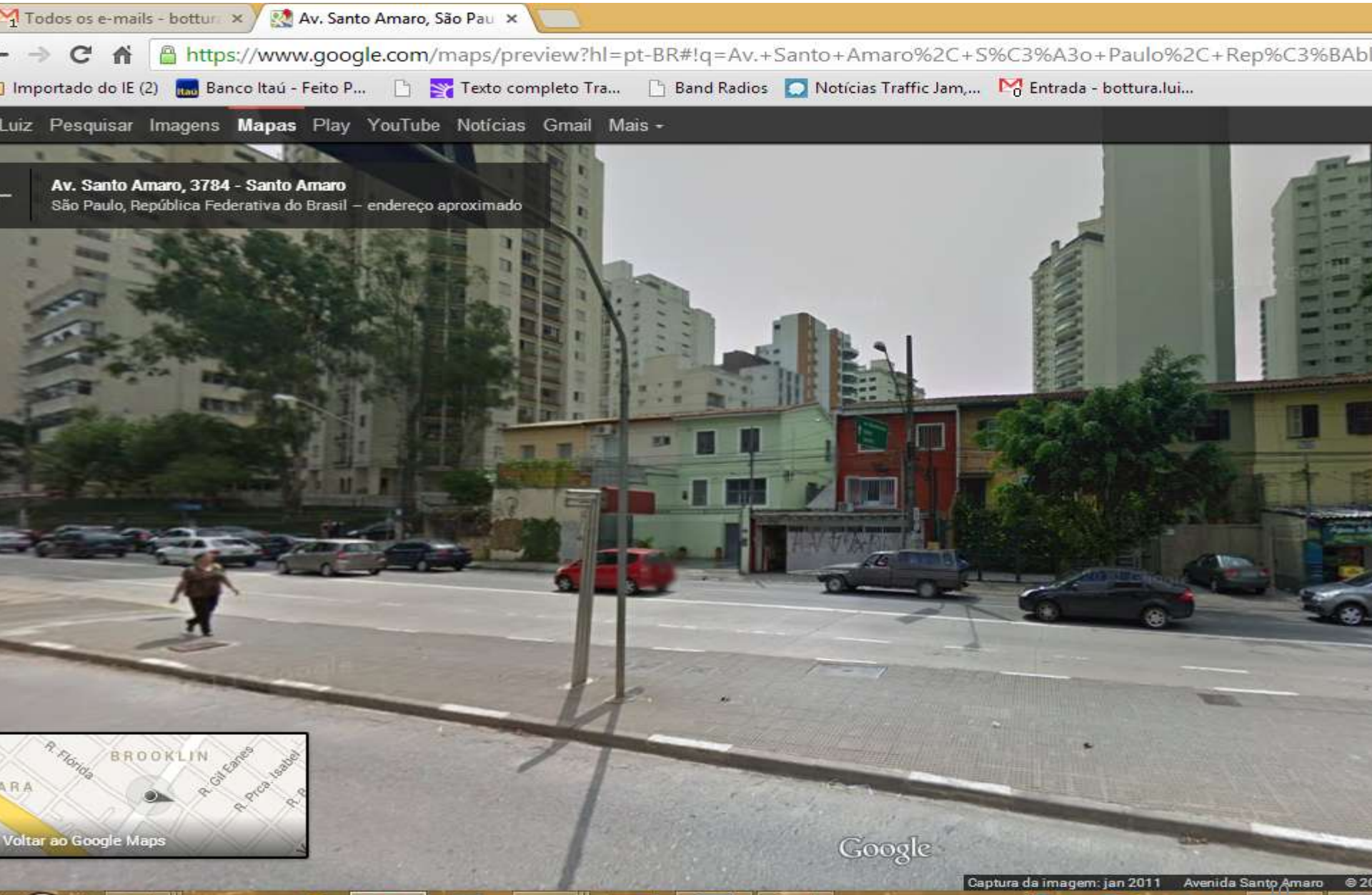
CIDADE DOENTE E CONTAGIOSA

- **DEGRADANTE É A TRADIÇÃO DAS INTERVENÇÕES NUMA SÓ FUNÇÃO**

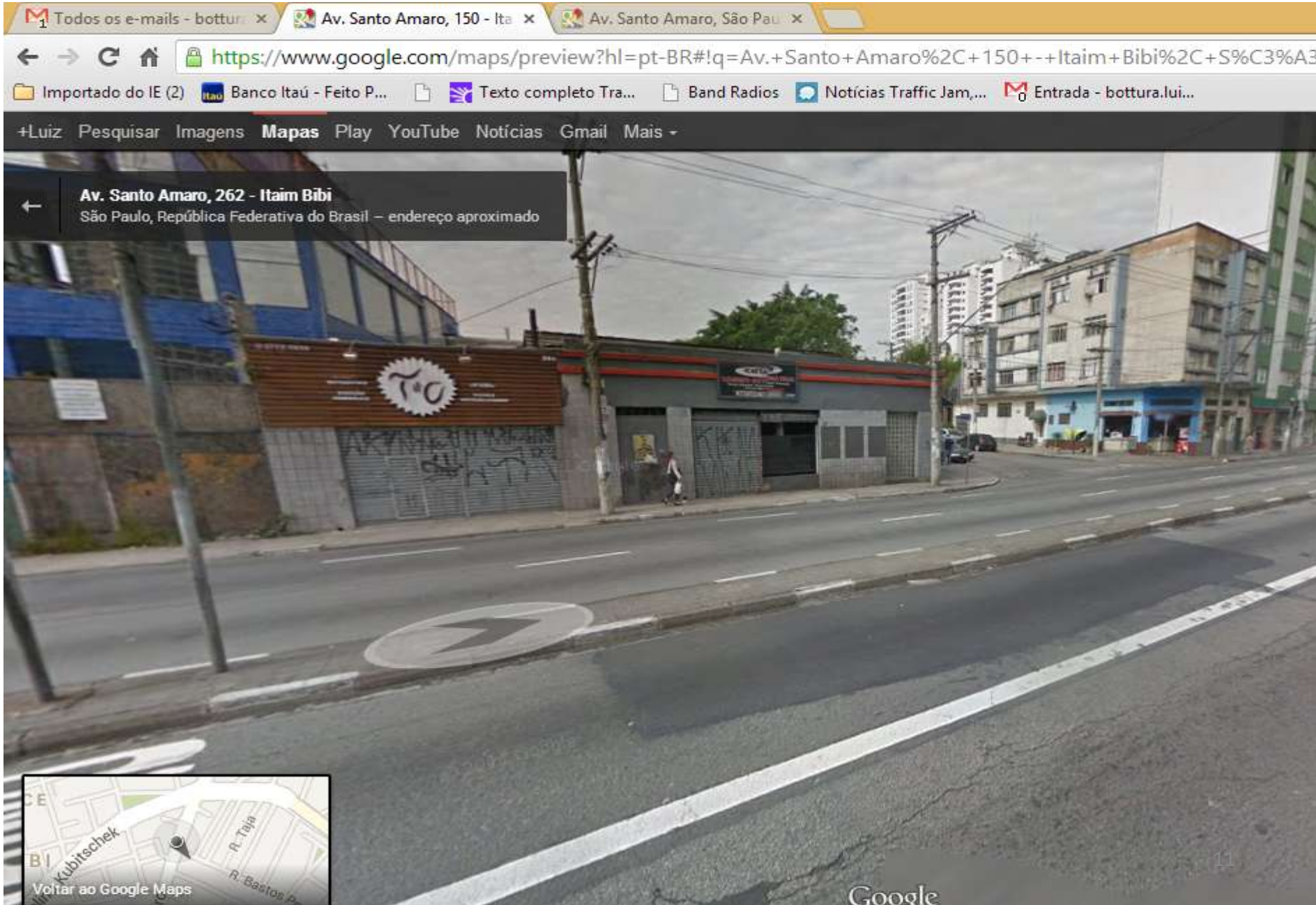
CORREDOR AV SANTO AMARO



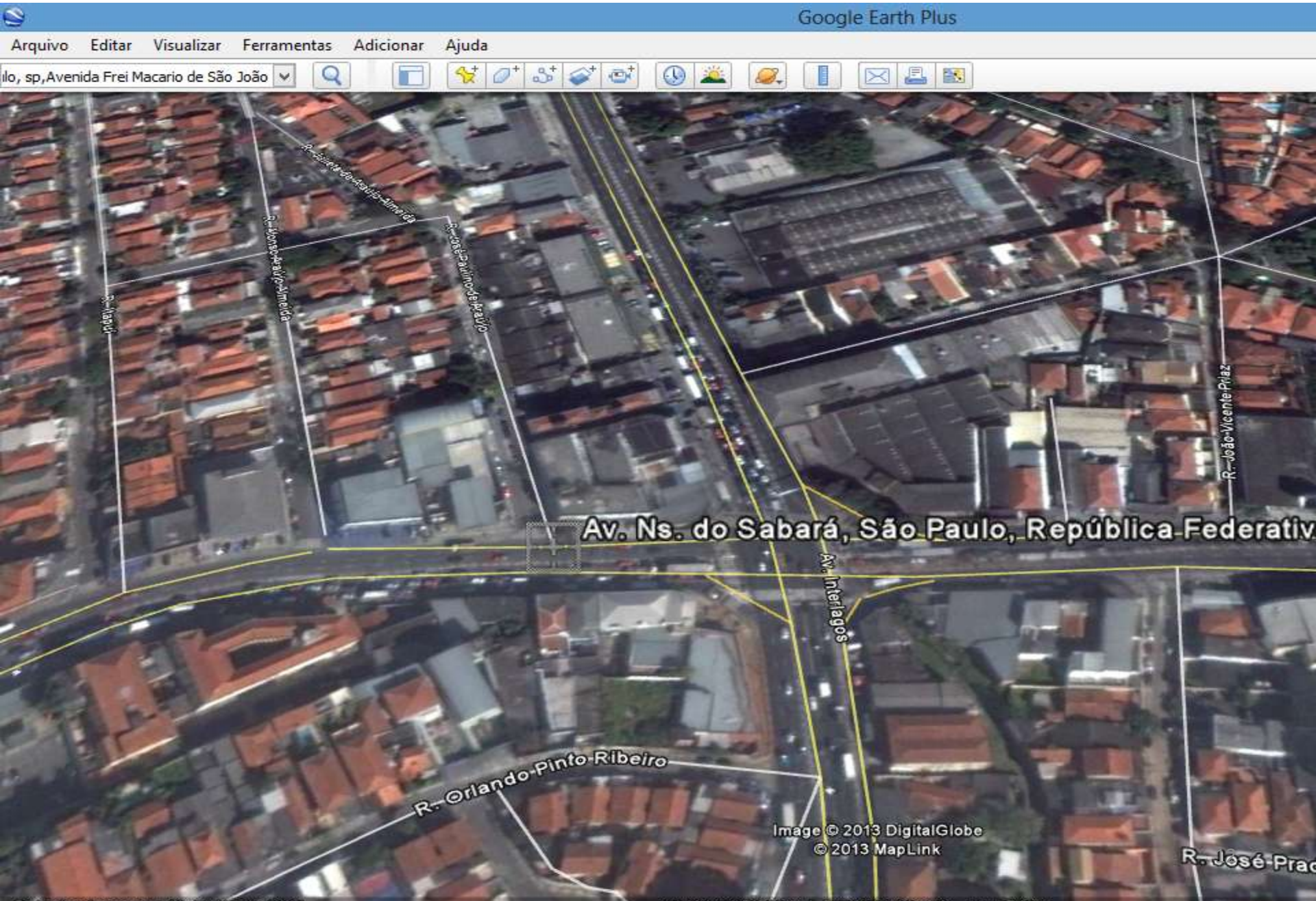
CORREDOR AV SANTO AMARO



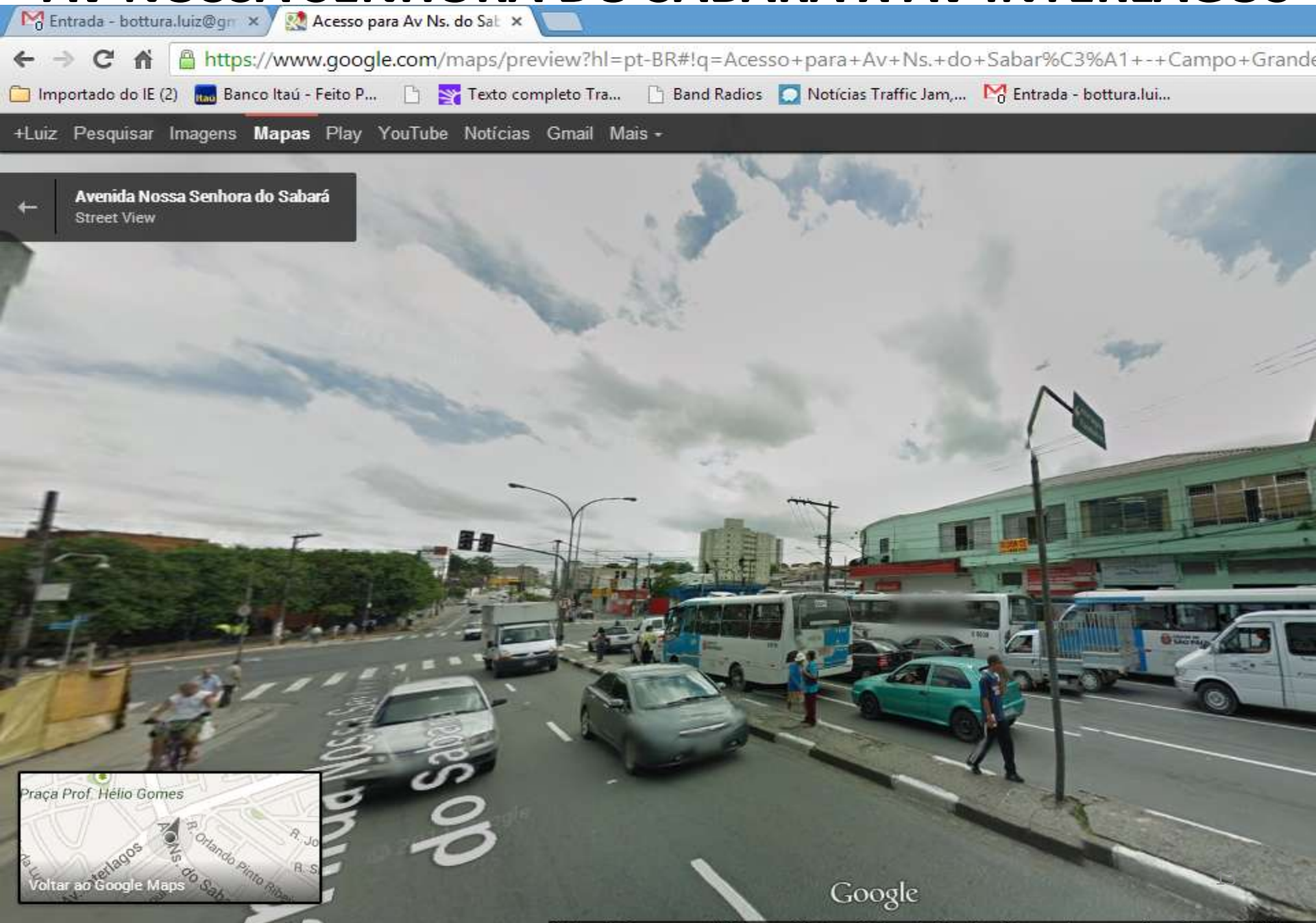
CORREDOR AV SANTO AMARO



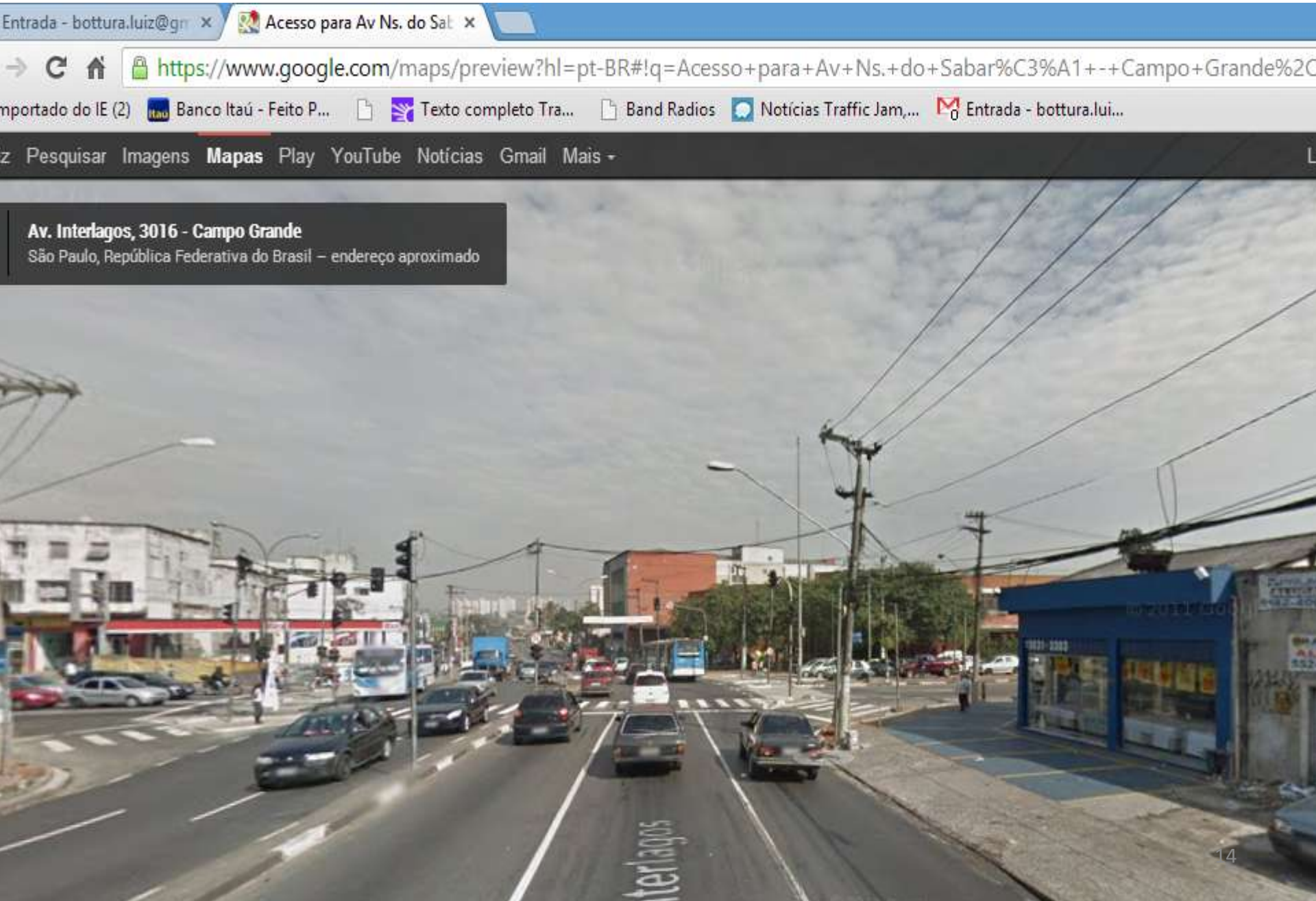
AV NOSSA SENHORA DO SABARA X AV INTERLAGOS



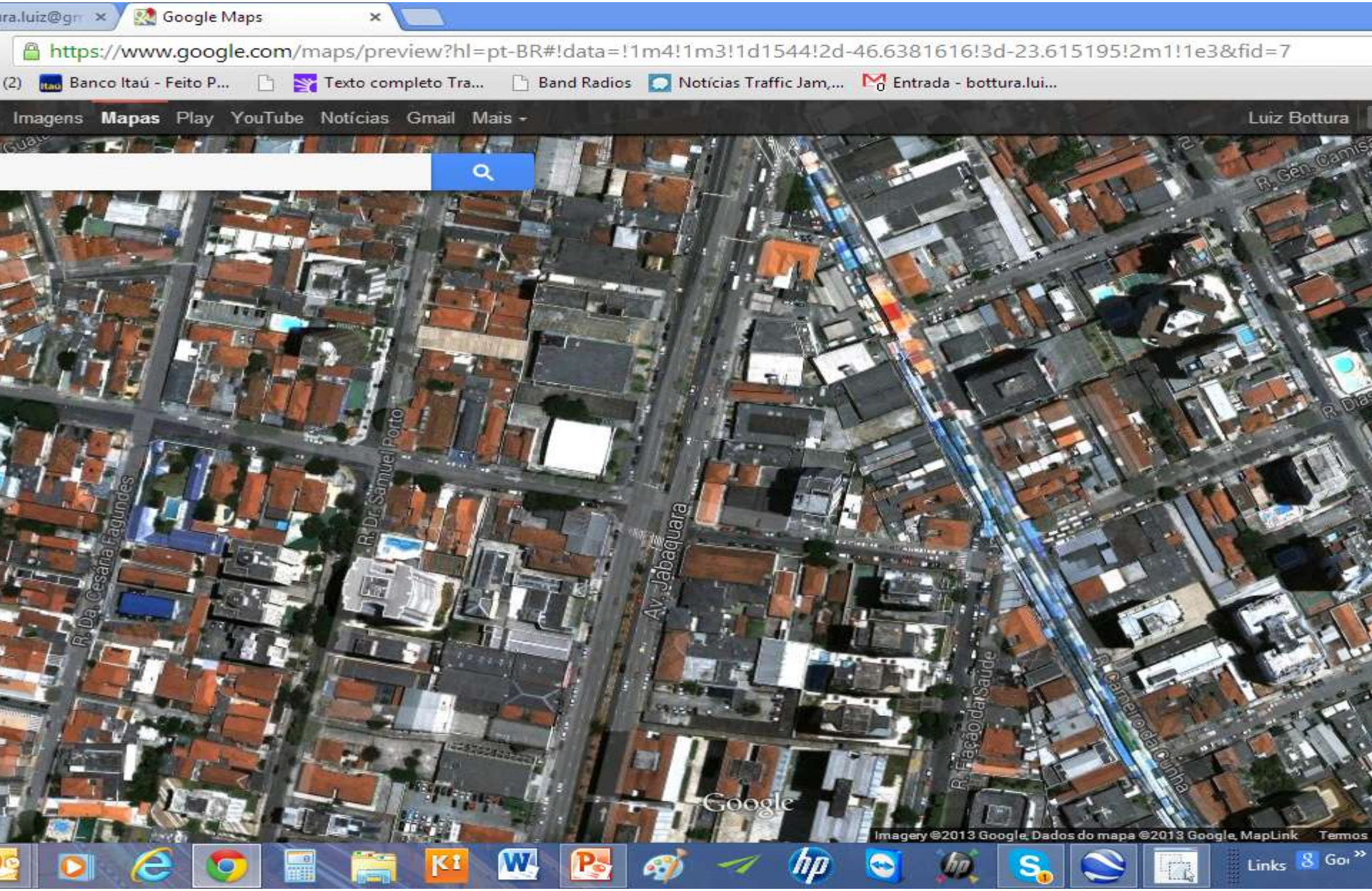
AV NOSSA SENHORA DO SABARA X AV INTERLAGOS



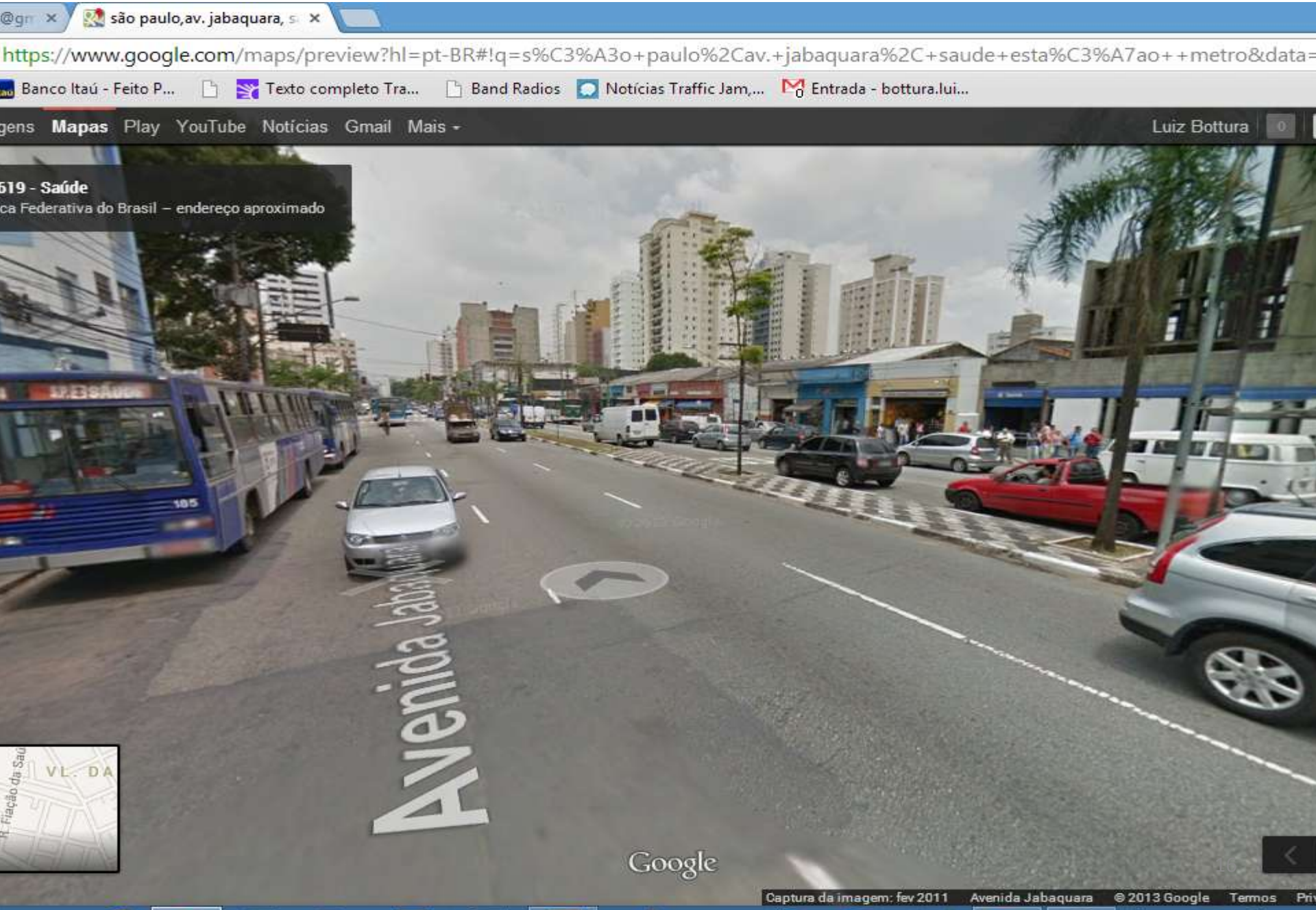
AV NOSSA SENHORA DO SABARA X AV INTERLAGOS



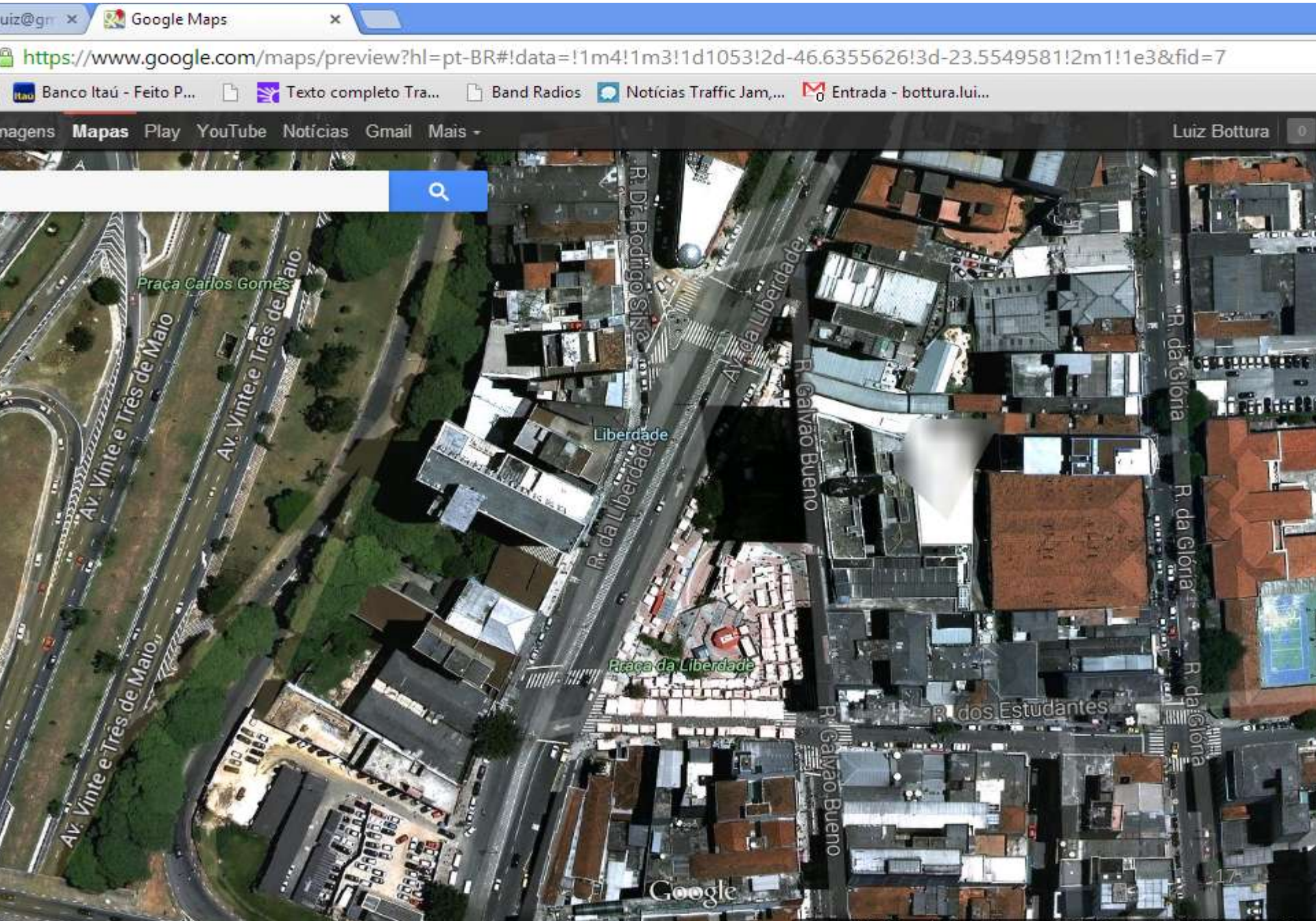
METRO SAÚDE


Google Maps
https://www.google.com/maps/preview?hl=pt-BR#!data=!1m4!1m3!1d1544!2d-46.6381616!3d-23.615195!2m1!1e3&fid=7
Banco Itaú - Feito P...
Texto completo Tra...
Band Radios
Notícias Traffic Jam,...
Entrada - bottura.lui...
Imagens
Mapas
Play
YouTube
Notícias
Gmail
Mais
Luiz Bottura
R. Dr. Samuel Porto
Av. Jabaquara
R. Da Cesária Fagundes
R. Feção da Saúde
R. Carneiro da Cunha
Google
Imagery ©2013 Google, Dados do mapa ©2013 Google, MapLink
Termos
Links

METRO SAÚDE


são paulo,av. jabaquara,
https://www.google.com/maps/preview?hl=pt-BR#!q=s%C3%A3o+paulo%2Cav.+jabaquara%2C+saude+esta%C3%A7ao++metro&data=
Banco Itaú - Feito P...
Texto completo Tra...
Band Radios
Notícias Traffic Jam,...
Entrada - bottura.lui...
Mapas
Play
YouTube
Notícias
Gmail
Mais
Luiz Bottura
519 - Saúde
ca Federativa do Brasil – endereço aproximado
Avenida Jabaquara
VL. DA
Google
Captura da imagem: fev 2011
Avenida Jabaquara
© 2013 Google
Termos

METRO LIBERDADE



METRO LIBERDADE

EMURB ?

COMO A PMSP ESTA QUERENDO FAZER

MUDANÇA DE RUMO

Prefeitura quer estimular ocupação de prédios perto de transporte

Como é

Desde os anos 1970, o limite de altura de um prédio está vinculado ao tamanho de sua área livre. Ou seja, quanto maior a área, maior pode ser a construção

Consequência

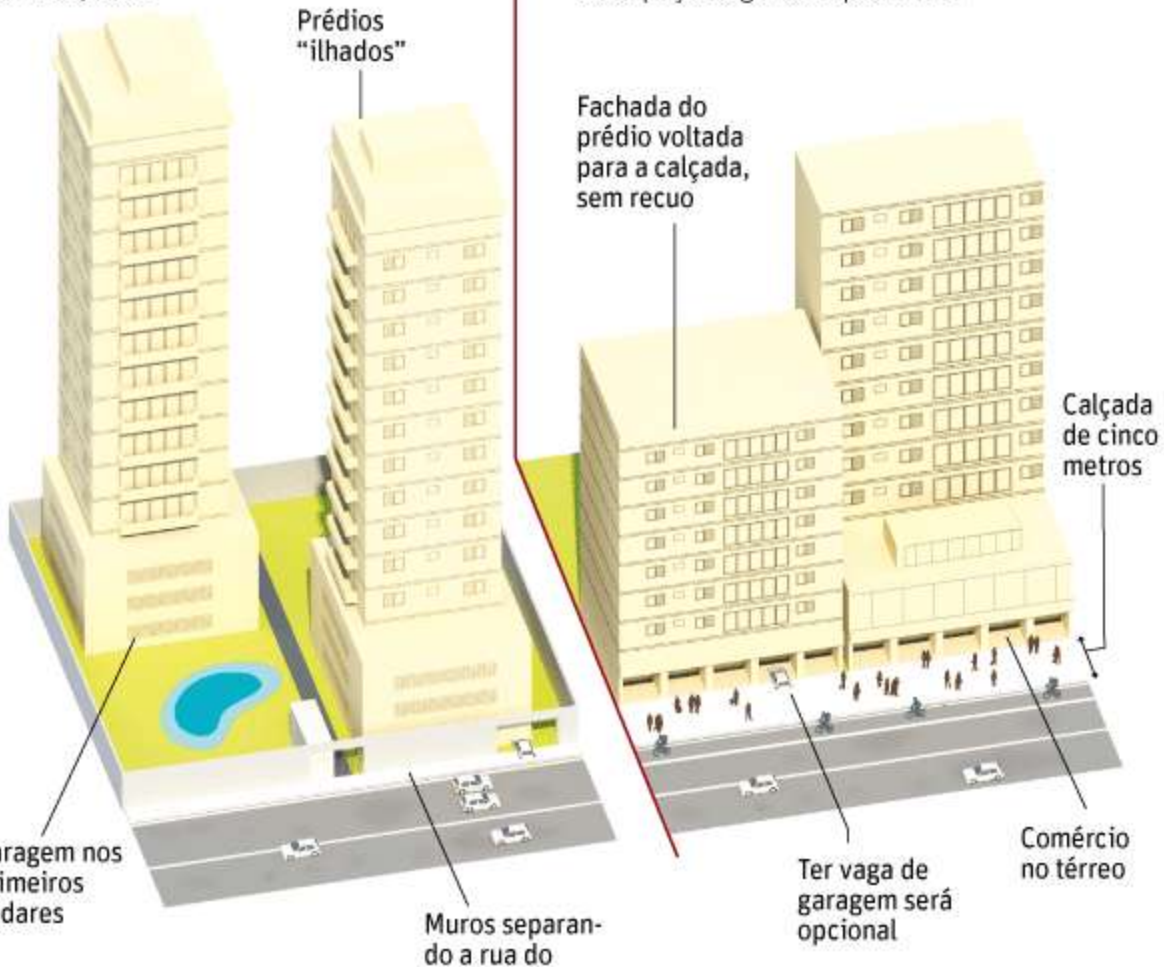
Verticalização, com áreas menos ocupadas

Como vai ficar

Perto de corredores de ônbius, metrô e trens, terá que haver mais aproveitamento do terreno. Quem quiser deixar mais área livre terá que pagar

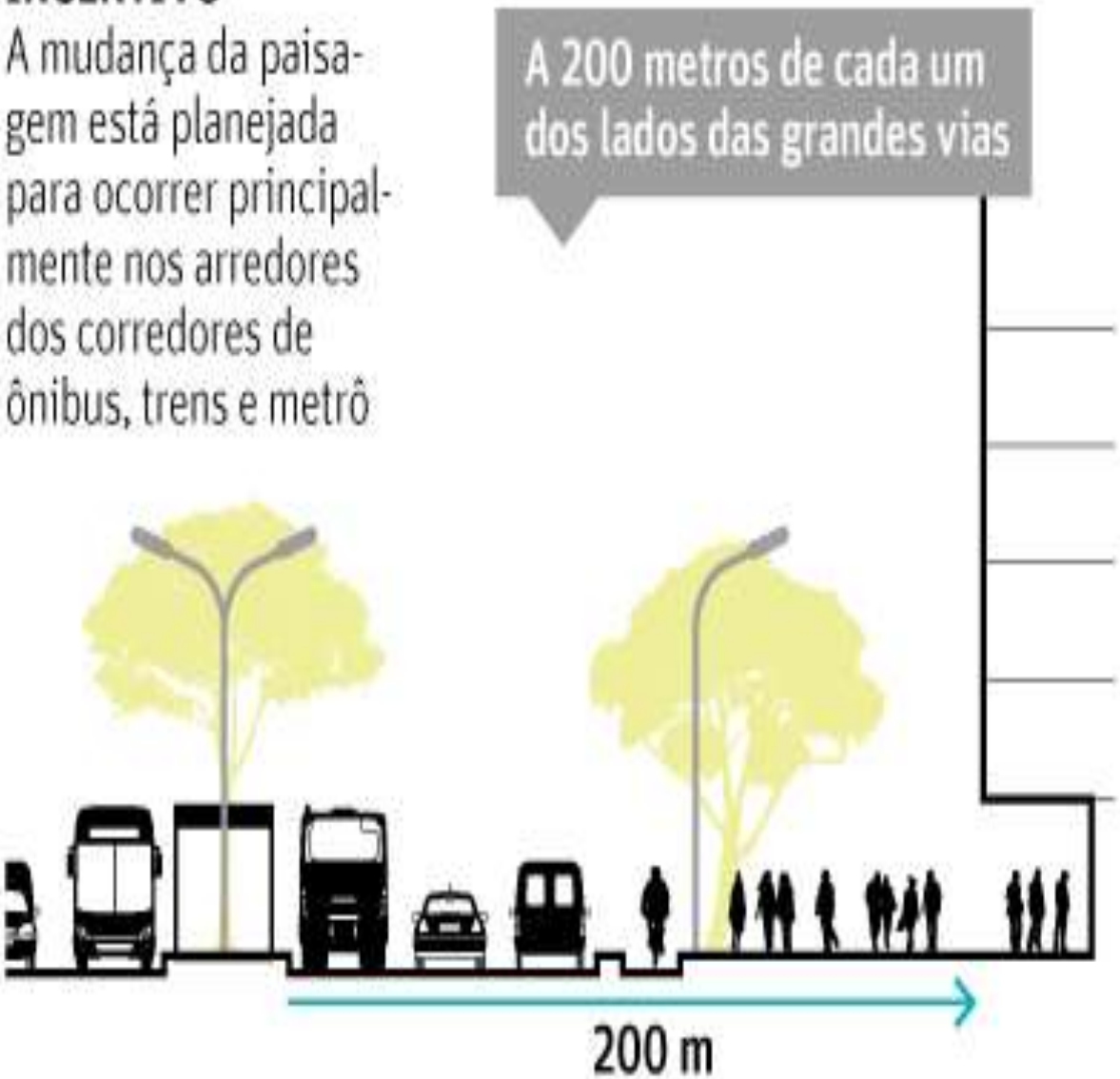
Consequência

Mais moradores e menos desperdício de espaço, segundo a prefeitura



ONDE HAVERÁ INCENTIVO

A mudança da paisagem está planejada para ocorrer principalmente nos arredores dos corredores de ônibus, trens e metrô



Fonte: Prefeitura de São Paulo

A São Paulo das torres **residenciais** de costas para as ruas, cercadas de muros e andares e mais andares **de garagem** não irá mais existir -ao menos não no entorno de corredores de ônibus, trem e metrô, prevê o novo Plano Diretor proposto pela gestão Fernando Haddad (PT).A prefeitura **quer exigir** que os prédios residenciais próximos de **polos de transporte** abram espaço para **comércio no térreo** e não sejam tão generosos na abertura de vagas para carros em garagens. .Novas regras do Plano Diretor vão encarecer imóveis, dizem construtores

Análise: Plano Diretor tem polêmicas, mas pode tornar São Paulo mais viável. Pelas propostas, que será enviada à Câmara no mês que vem, perdem espaço os paliteiros - prédios altos e estreitos em relação ao terreno. .Esse modelo de conjunto surgiu na última década em regiões como a avenida Jornalista Roberto Marinho (zona sul) ou o bairro da Vila Leopoldina (zona oeste). São prédios dotados de estrutura de dar inveja **a muitos clubes**. No lugar, entra um padrão comum em São Paulo até os anos 1970 - proibido pela lei atual e que voltará a vigorar em uma área equivalente a 12% do espaço urbano. .A "nova cidade" será constituída de prédios colados uns aos outros, com calçadas largas (**de cinco metros**; mais do que o dobro de hoje), **comércios** no térreo e integrados à rua, tal qual a rua Fradique Coutinho (zona oeste) ou a av. São Luís (centro)."Temos que imaginar que vivemos em uma cidade com milhões de pessoas.

Não podemos ter um padrão único de urbanização", disse o arquiteto Fernando Mello Franco, secretário municipal de Desenvolvimento Urbano. O conceito que sustenta o plano é fazer as **pessoas morarem** mais perto de onde estão as modalidades de **transporte público coletivo**. Um exemplo "perfeito" do modelo que se pretende alcançar, diz Mello Franco**, é o Conjunto Nacional**, na avenida Paulista: uma construção que une parte comercial à residencial, com jardim suspenso e aberto para a rua.

PALITEIROS MAIS CAROS

Para levar adiante a ideia, o Plano Diretor incentivará a construção de prédios que aproveitem melhor o terreno, tenham mais unidades e **menos vagas de garagem**, apenas uma por apartamento.

A premissa é que, por **morar ao lado**

PODERIA JÁ ESTAR ASSIM

- CONCEITOS JÁ DOS ANOS 80/90 SÉCULO PASSADO
- TORNARAM LEI NESTE SÉCULO
- EM LEIS QUE PERMITEM FAZER ASSIM OU MUITO MAIS
- MODELO GENÉRICO, CIDADE- TRANSITO – TRANSPORTE - MERCADO

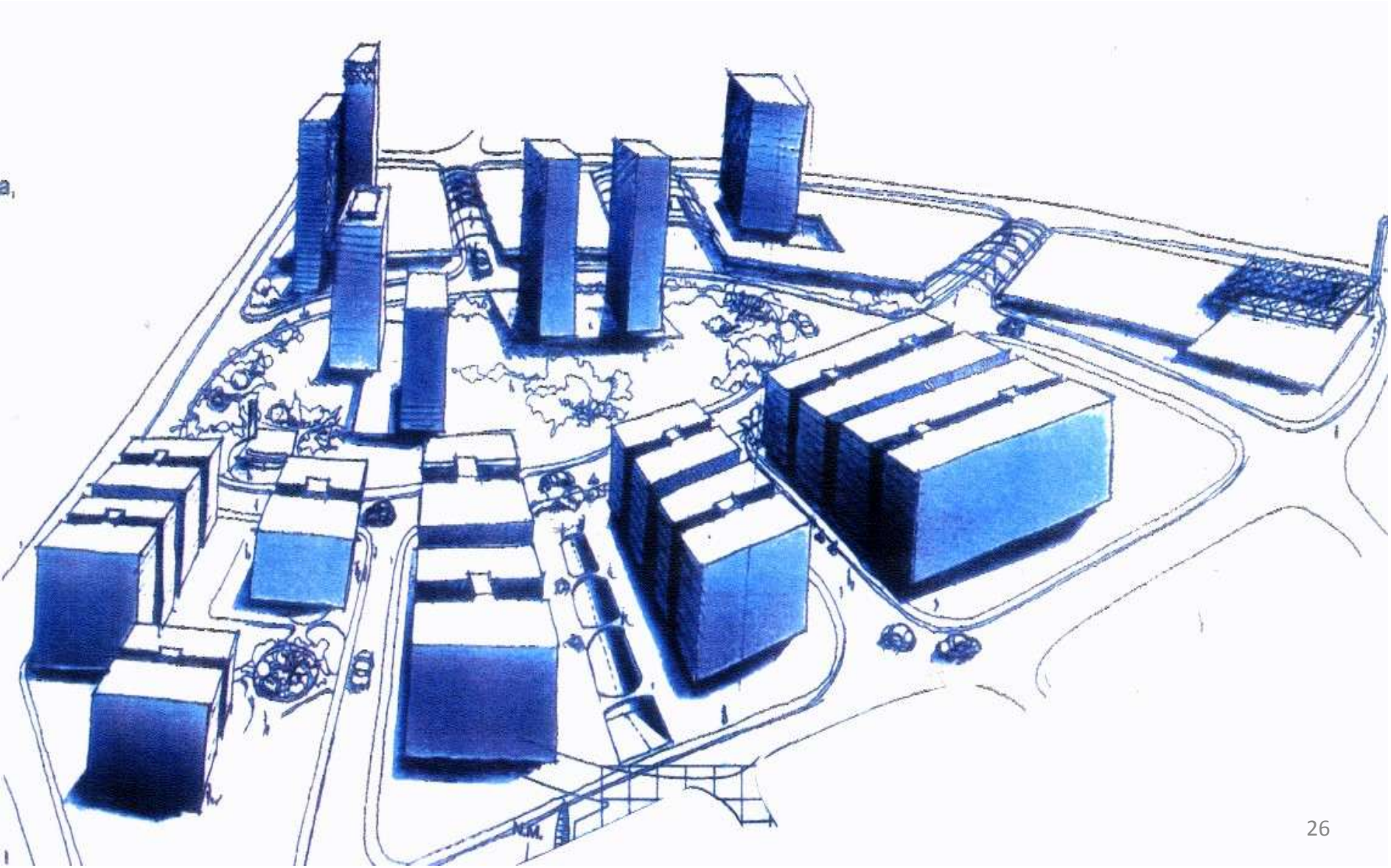
AV NOSSA SENHORA DO SABARA X AV INTERLAGOS
TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

SITUAÇÃO PROPOSTA ESC:1/2500

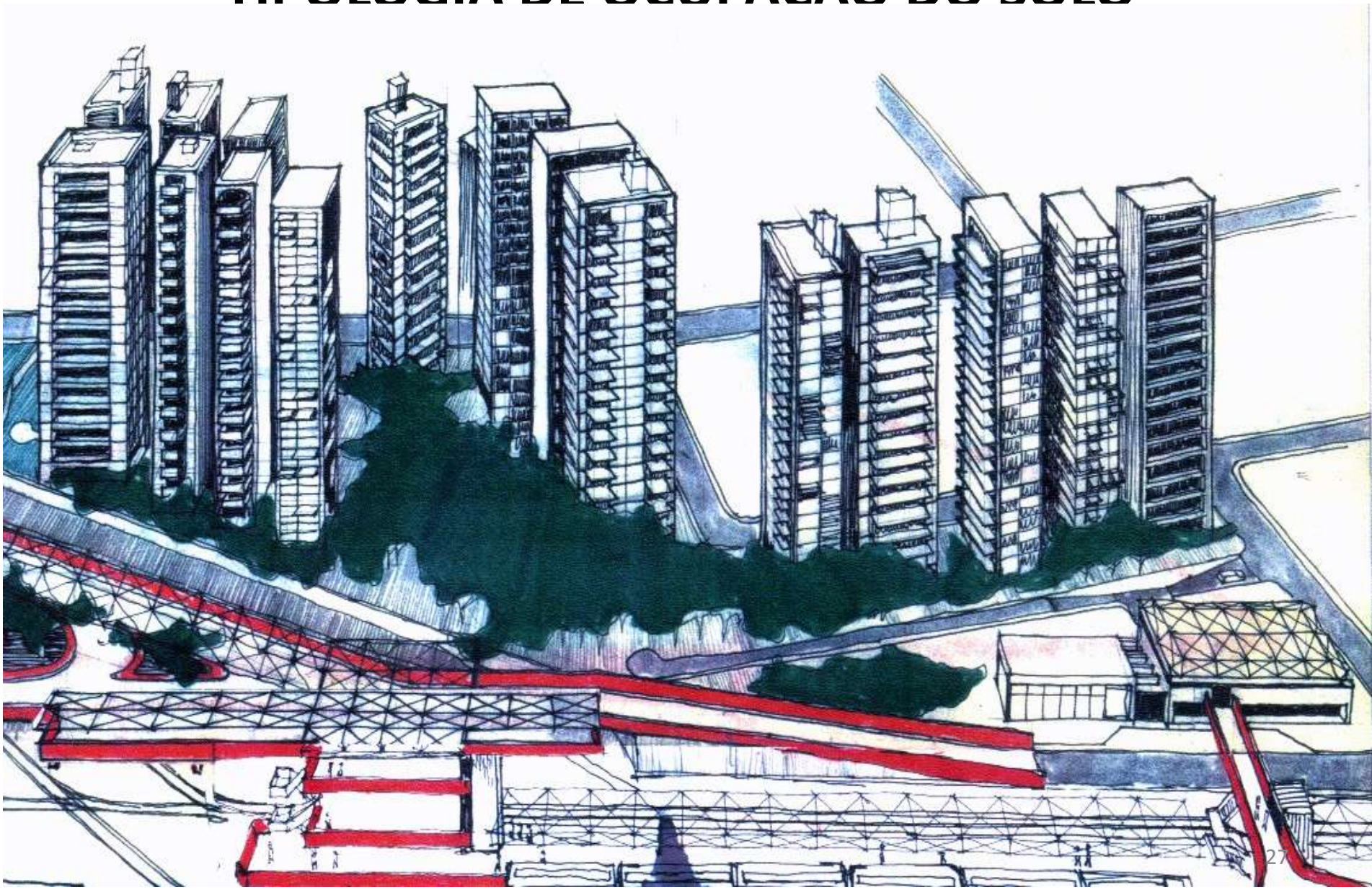
A:\predios.jpg

TIPOLOGIA URBANISTICA PROPOSTA

AV NOSSA SENHORA DO SABARA X AV INTERLAGOS
TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO DO SOLO



AV NOSSA SENHORA DO SABARA X AV INTERLAGOS
TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO DO SOLO



AV NOSSA SENHORA DO SABARA X AV INTERLAGOS
TIPOLOGIA DE OCUPAÇÃO DO SOLO

FUNDAMENTO LEGAL

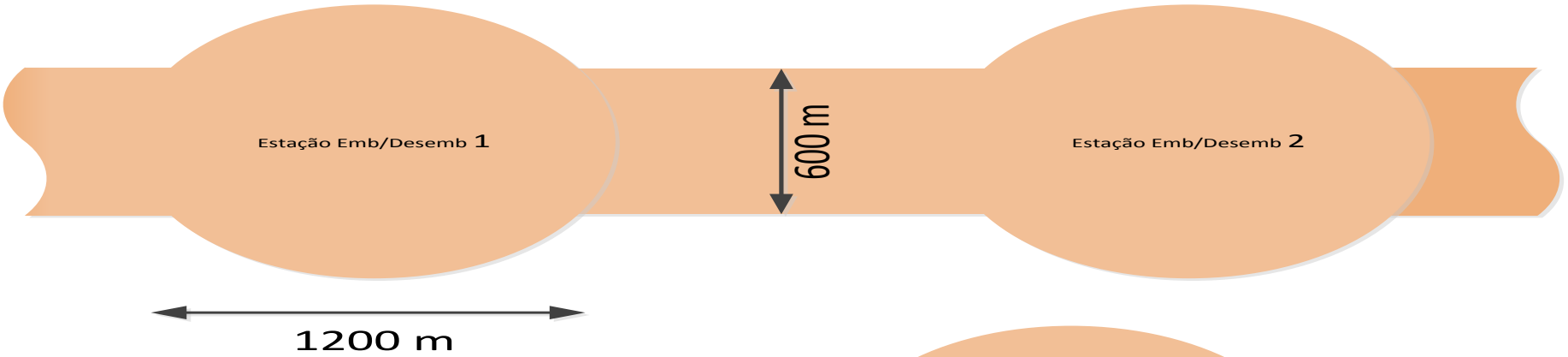
- **LEI 13.430/02 Plano Diretor SP BASE ESTATUTO DA CIDADE :**
- **Art. 112 - Para implantar novas vias estruturais ou melhorar a segurança e fluidez do tráfego daquelas já existentes, ficam definidas como Áreas de Intervenção Urbana aquelas que contenham faixas de até 300 (trezentos) metros de largura de cada lado da via estrutural proposta neste Plano, medidos a partir do respectivo eixo da via. ***
- *** a Cidade é regulada por quadras**
- **Art. 121 - Ao longo da Rede Estrutural de Transporte Coletivo Público deve-se estimular o adensamento populacional, a intensificação e diversificação do uso do solo e o fortalecimento e formação de polos terciários - Eixos e Polos de Centralidades - desde que atendidas:**
- **I - as restrições de caráter ambiental, particularmente quando são coincidentes ou cruzam os eixos da Rede Hídrica Estrutural;**
- **II - as diferentes características dos vários modos de transporte coletivo público, tais como o metrô, ferrovia, ônibus, veículos leves sobre pneus - VLP e veículos leves sobre trilhos - VLT;**
-

Art. 122 - Ficam definidas como Áreas de Intervenção Urbana, áreas ao longo dos eixos das linhas de transporte público coletivo, com o objetivo de qualificar estas áreas e seu entorno e obter recursos para aplicação na implantação e melhoria das linhas de transporte público por meio da outorga onerosa do potencial construtivo adicional, delimitadas por:

I - faixas de até 300 (trezentos) metros de cada lado dos alinhamentos do sistema de transporte público coletivo de massa;

II - círculos com raio de até 600 (seiscentos) metros tendo como centro as estações do transporte metroviário ou ferroviário.

DIAGRAMAS TÍPICOS DAS ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA



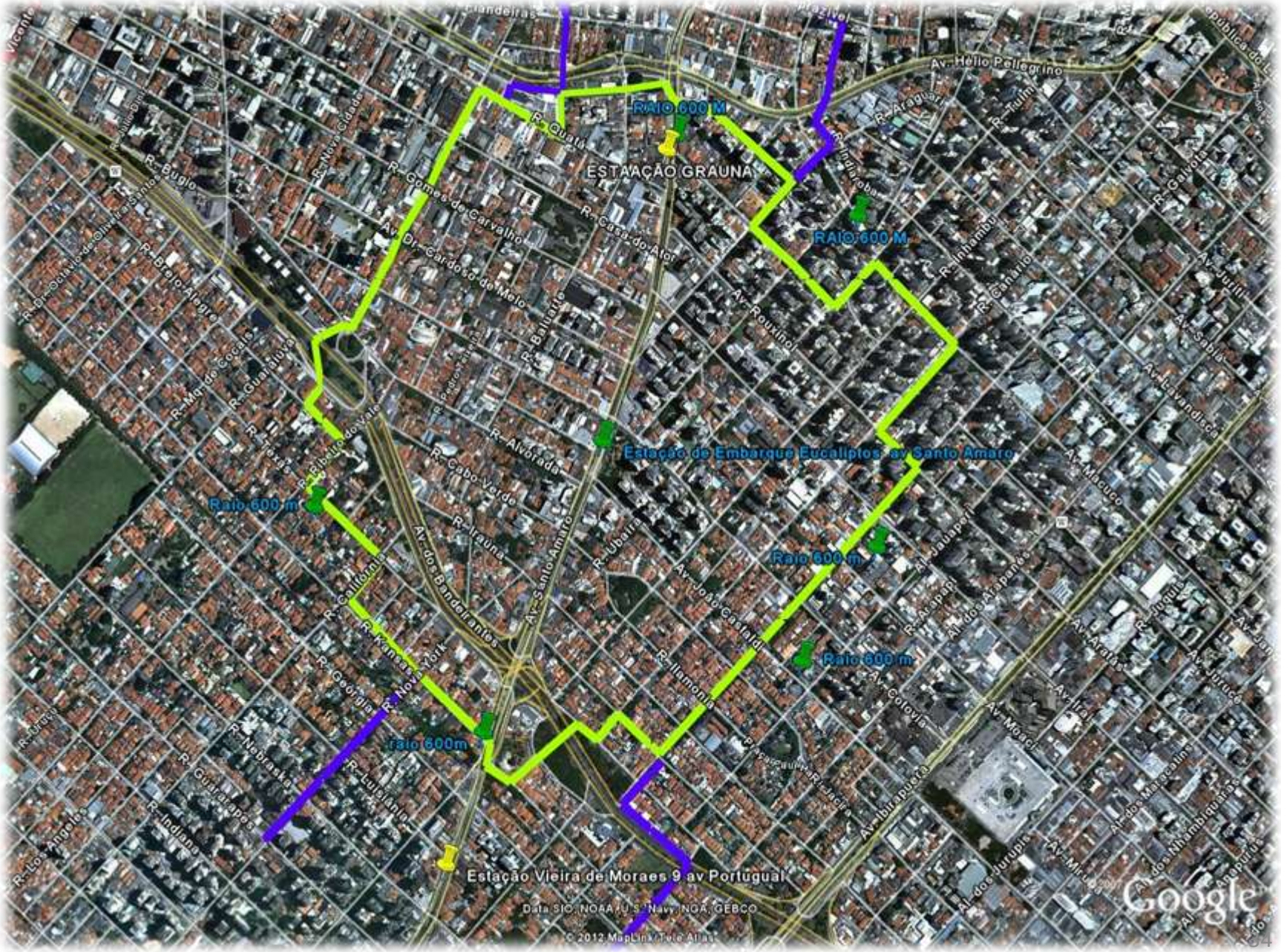
Nota:- Pelas distâncias médias atuais entre as estações de embarque/desembarque, suas áreas de influência se interseccionarão frequentemente

VALORIZAÇÃO

- **OPERAÇÕES URBANAS SP VALORIZAÇÃO ÁREA INFLUÊNCIA ORDEM DE 65% DO SOLO RECEBEDOR COEFICIENTES URBANÍSTICOS, CONCLUSÕES CONFIRMANDAS POR CONSULTAS A EMPRESAS E PROFISSIONAIS DAS CONSEQUÊNCIAS DE OPERAÇÕES SEMELHANTES**
- **SÓ CERCA DE 50% DA ÁREA ESTARIA DISPONÍVEL PARA MUDANÇAS POUS PARA FINANCIAR MELHORIAS PRETENDIDAS NO CUT, *VALOR EXTREMAMENTE CONSERVADOR DE 4 VEZES (VALOR PRETENDIDO, PODERIA ATÉ SER MAIOR),* DISPONIBILIZADO AO CONCESSIONÁRIO CERCA DE SEISCENTOS MIL METROS QUADRADOS DE ÁREA RECEBEDORA DOS POUS, APÓS AS INTERVENÇÕES, NO DECORRER DO PERÍODO DA CONCESSÃO HAVERÁ CONSIDERÁVEL VALORIZAÇÃO, TRANSFORMANDO ESTES TERRENOS ALTAMENTE VALORIZADOS POR QUILÔMETRO DE CORREDOR.**

- **UM EXEMPLO LOCALIZADO**

- **ESTAÇÃO EUCALIPTOS NA AVENIDA SANTO AMARO, A SER INTEGRADA A FUTURO CORREDOR DE ALTO DESEMPENHO**
- **ABACATE RAIO DE 600 M APROXIMADAMENTE O QUE SERIA A ÁREA DO "*CÍRCULO*" AO REDOR DA ESTAÇÃO EUCALIPTOS,**
- **AZUL FAIXA 300 M CADA LADO DO VIÁRIO EXISTENTE CONTINUAÇÕES DO CORREDOR PROPRIAMENTE DITO.**
- **PERÍMETRO ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA DA ESTAÇÃO EUCALIPTOS É DE APROXIMADAMENTE 1.200.000 METROS QUADRADOS. PROVAVELMENTE TÍPICO PARA AS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DE CADA ESTAÇÃO.**


RAIO 600 M
ESTAAÇÃO GRAUNA
RAIO 600 M
Estação de Embarque Eucalíptos av Santo Amaro
Raio 600 m
Raio 600 m
Raio 600 m
raio 600m
Estação Vieira de Moraes 9 av Portugual
Av. Hélio Pellegrino
R. Bugio
R. Brejo Alegre
R. Nova Cidade
R. Quatá
R. Comes de Carvalho
Av. Dr. Cardoso de Melo
R. Casa do Ator
R. Balcate
R. Alvorada
R. Cabo Verde
R. Iraúna
Av. dos Bandeirantes
Av. Santo Amaro
R. California
R. Kansas
R. Nova York
R. Georgia
R. Nebraska
R. Guatapés
R. Indiana
R. Luisiana
R. Ubaú
Av. João Cachoeira
R. Ilhamonia
Av. Colovia
R. Araguari
R. Tulim
R. Inhambu
R. Canário
R. Gaivota
Av. Rouxinol
Av. Lavandisca
Av. Maracá
Al. Jauaperi
Al. dos Arapanés
Av. Araras
Av. Ibirapuera
Av. Mirassol
Google

- **O NEGÓCIO:**

- **IMPLANTAÇÃO DO CORREDOR URBANÍSTICO - *ENORME VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA* ZONA DE INFLUÊNCIA, NOVOS INTERESSE EM UTILIZÁ-LOS ATIVIDADES ECONÔMICAS INSTALAR-SE AO LONGO DO MESMO**
- **HÁ BASE LEGAL, PERMITE PP DESAPROPRIAR AS ÁREAS *OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS*, DEFINIDAS *ESTATUTO DAS CIDADES E PD* PMSP**
- **O NÚCLEO CONCEITUAL DESTE NEGÓCIO É IMPLANTAR OS CORREDORES RECURSOS DE *LUCROS IMOBILIÁRIOS* DE *OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS*, OBTIDAS PELA ADEQUAÇÃO DOS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS E DE USO DO SOLO EM ÁREAS DAS SUAS RESPECTIVAS ZONAS DE INTERVENÇÃO URBANA**

- ***VALOR MERCADO 2011 - ORDEM DE R$ 5.000,00 METRO QUADRADO TERRENO NA REGIÃO 2011, ANTES DE QUALQUER VALORIZAÇÃO MELHORIA URBANÍSTICA, DE TRANSPORTE E VIÁRIA***
- ***LICITAÇÃO CONCESSÃO PODE TER ENTRE OUTROS CRITÉRIOS, CONSIDERADO VENCEDOR PEDIR A MENOR PERCENTUAL DO DIREITO DE CONSTRUIR PARA OS TERRENOS POSSÍVEIS, PODENDO SER ESTABELECIDO UM LIMITE SUPERIOR.***
- ***FICARÁ COM MUNICIPALIDADE A MAIOR PARTE DOS BENEFÍCIOS ORIUNDOS DESTAS INTERVENÇÕES*.**
- **CONCESSÃO PODERÁ SER ONEROSA, RECURSOS SE APLICARÁ EM PROGRAMAS SOCIAIS, QUE NÃO GEREM RETORNO FINANCEIRO IMEDIATO.**

- **RECEITAS ADICIONAIS**

- **NA REGIÃO DE INTERVENÇÃO URBANÍSTICA OUTROS SERVIÇOS PÚBLICOS ATUALMENTE A ENCARGO DO PODER PUBLICO, EXEMPLO: COLETA LIXO, MANUTENÇÃO E SINALIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA VIÁRIA, SEGURANÇA À DISTÂNCIA POR VÍDEO-CÂMERAS, MANUTENÇÃO DO SISTEMA PÚBLICO DE DRENAGEM, ZONA AZUL, ESTACIONAMENTOS ETC.**
- **PELA REDUÇÃO DOS CUSTOS OPERADORES DE TRANSPORTE E NAS VIAGENS, AUMENTO USUÁRIOS, MELHOR FLUIDEZ, MAIS FREQUÊNCIA, MENOS VEÍCULOS CONFORTO E SEGURANÇA, REDUÇÃO CUSTOS MANUTENÇÃO**
- **PARTICIPAÇÃO EM PARTE RECURSOS ORIUNDOS TARIFAS, EM TROCA DOS ENORMES BENEFÍCIOS.**

- **PLANO DE INTERVENÇÃO ÁREA DE INFLUÊNCIA**

- **NA LICITAÇÃO APRESENTAR - MASTER PLAN –**

DESENHO URBANO COM INTERVENÇÕES NECESSÁRIAS E PREVISÍVEIS DURANTE O PERÍODO DA CONCESSÃO, A SER COMPLETADO PELO CONHECIMENTO REGIONAL DA PMSP E ENTIDADES DA REGIÃO

- **EM CADA NOVO EMPREENDIMENTO NO DECORRER DA CONCESSÃO APLICAR AS LEGISLAÇÕES AMBIENTAIS, DE POLOS GERADORES ESPECÍFICOS PARA COMPLEMENTAR A QUALIDADE E MITICAR AS CONSEQUÊNCIAS.**

- **CONCESSIONÁRIOS REQUISITOS**

- **TRADIÇÃO CAPTAÇÃO E ALAVANCAGEM DE RECURSOS FINANCEIROS, VIABILIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS, COORDENAÇÃO DE EMPREENDEDORES IMOBILIÁRIOS E EXECUTORES DE INFRAESTRUTURA URBANA (*LAND DEVELOPERS*).**
- **GARANTIR APORTES FINANCEIROS CONTÍNUOS, PERMITIR QUE AS OBRAS DE IMPLANTAÇÃO SEJAM EXECUTADAS DE MANEIRA ACELERADA E CONFORME UM CRONOGRAMA COMPATÍVEL COM O VULTO E COM O IMPACTO SOCIAL DESEJADO PARA AS INTERVEÇÕES.**
- **CADA CONCESSIONÁRIO SERÁ RESPONSÁVEL PELA VIABILIZAÇÃO TÉCNICA, OPERACIONAL E ECONÔMICA DO EMPREENDIMENTO REGIONAL, ONDE TERÁ SEUS GANHOS.**

MERITO SER CONTRATADO

LICITAÇÃO VALORIZAR O DESEMPENHO POR PARÂMETROS, PRÉ-DEFINIDOS,

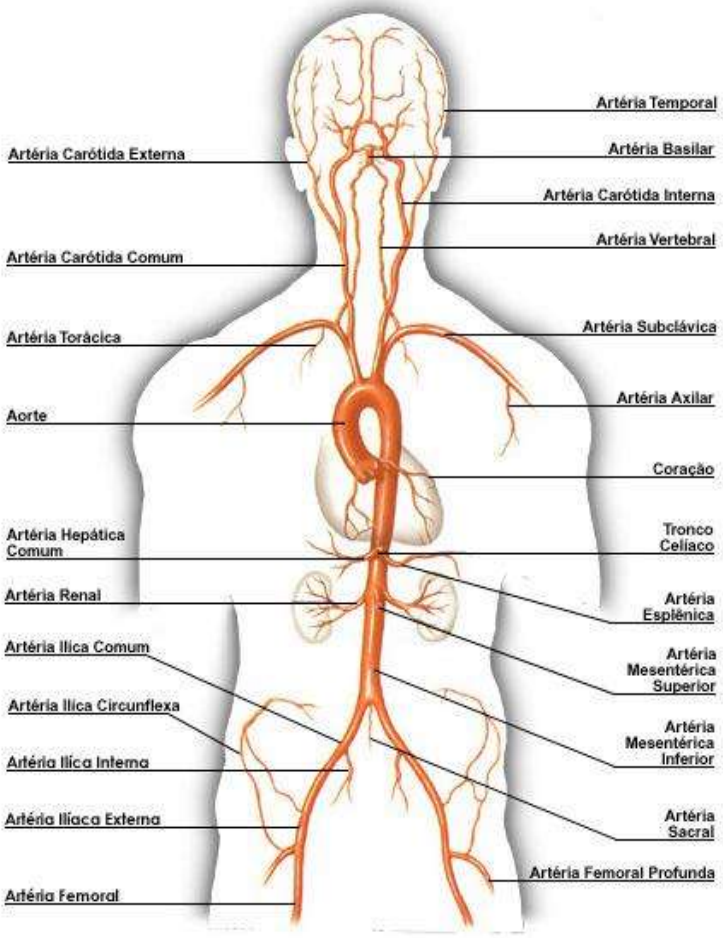
A COMPETÊNCIA DA SOLUÇÃO

OBJETIVO DA EXPOSIÇÃO PROVOCATIVA AAA

- FORMATO DE INTERVIR MEIO URBANO COM CONFIGURAÇÃO **POLINUCLAER**, MÚLTIPLAS FUNÇÕES, TRANSFORMANDO DEFICIÊNCIAS EM CORRETIVOS SINÉRGICOS
- NÃO FAZER A OCUOAÇÃO DESEJÁVEL, RESULTARÁ NA RECICLAGEM INEVITÁVEL E INDESEJÁVEL, O QUE TEMOS FEITO HÁ QUASE UM SÉCULO
- PENSAMENTO > 4 DÉCADAS, FORMULAÇÃO EM TRABALHO CONJUNTO É NOVA, A EQUIPE POR MESES DISCUTINDO, ANALISANDO PARA PROPOR, ADAPTANDO E POLINDO AS DIFERENTES INICIATIVAS NECESSÁRIAS À IMPLANTAÇÃO DE UM *PROGRAMA DE CORREDORES* ***CONCEDIDOS*** QUE ATENDESSE AS NECESSIDADES DA METRÓPOLE E QUE FOSSE DE ENCONTRO AOS OBJETIVOS DE CONCESSIONÁRIOS.
- AS DIRETRIZES GERAIS E OS PRINCIPAIS COMPONENTES DO PROGRAMA JÁ FORAM ESTUDADAS, RESTANDO APENAS A VERIFICAÇÃO DE ALGUNS DETALHES E A MONTAGEM DO *"PACOTE"* FINAL.
- TUDO DEPENDE AGORA INTERESSES FUTUROS CONCESSIONÁRIOS, AÍ AS DE DECISÕES POLÍTICAS !!!!
- ESTA LANÇADA A PEDRA PRELIMINAR DA FORMULAÇÃO A SER UMA:

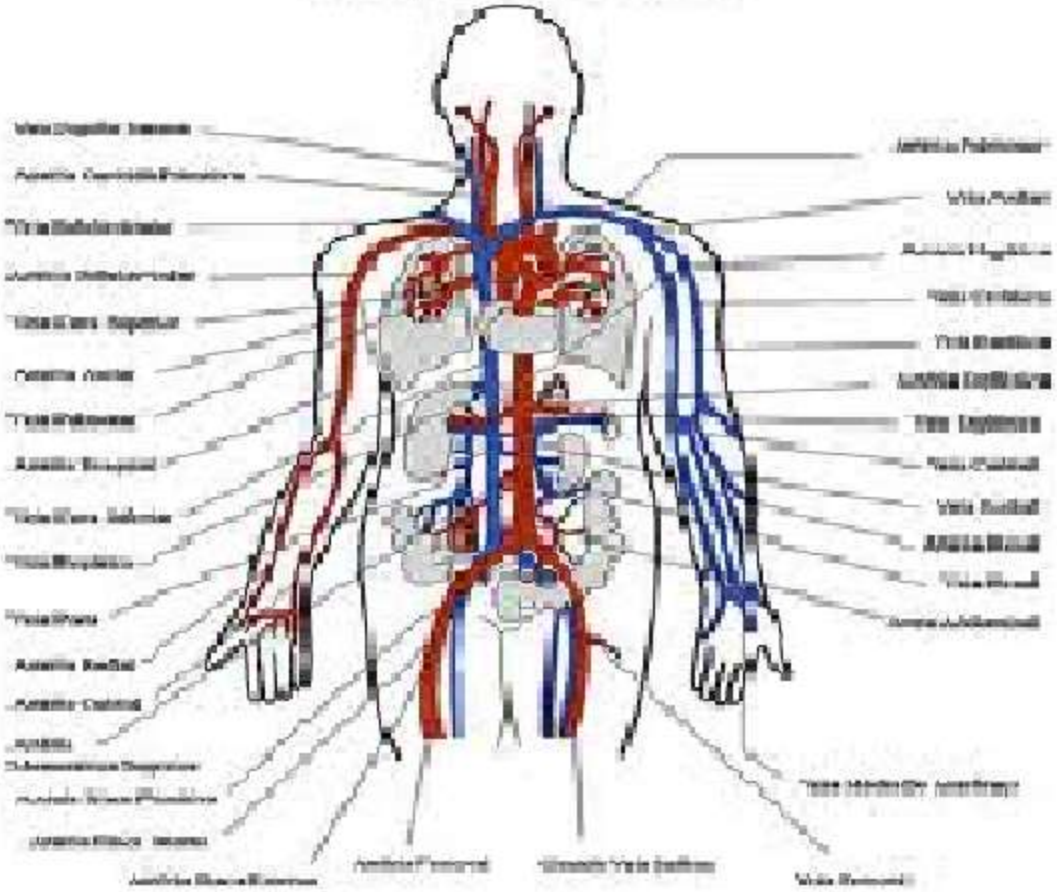
CIDADE PADRÃO

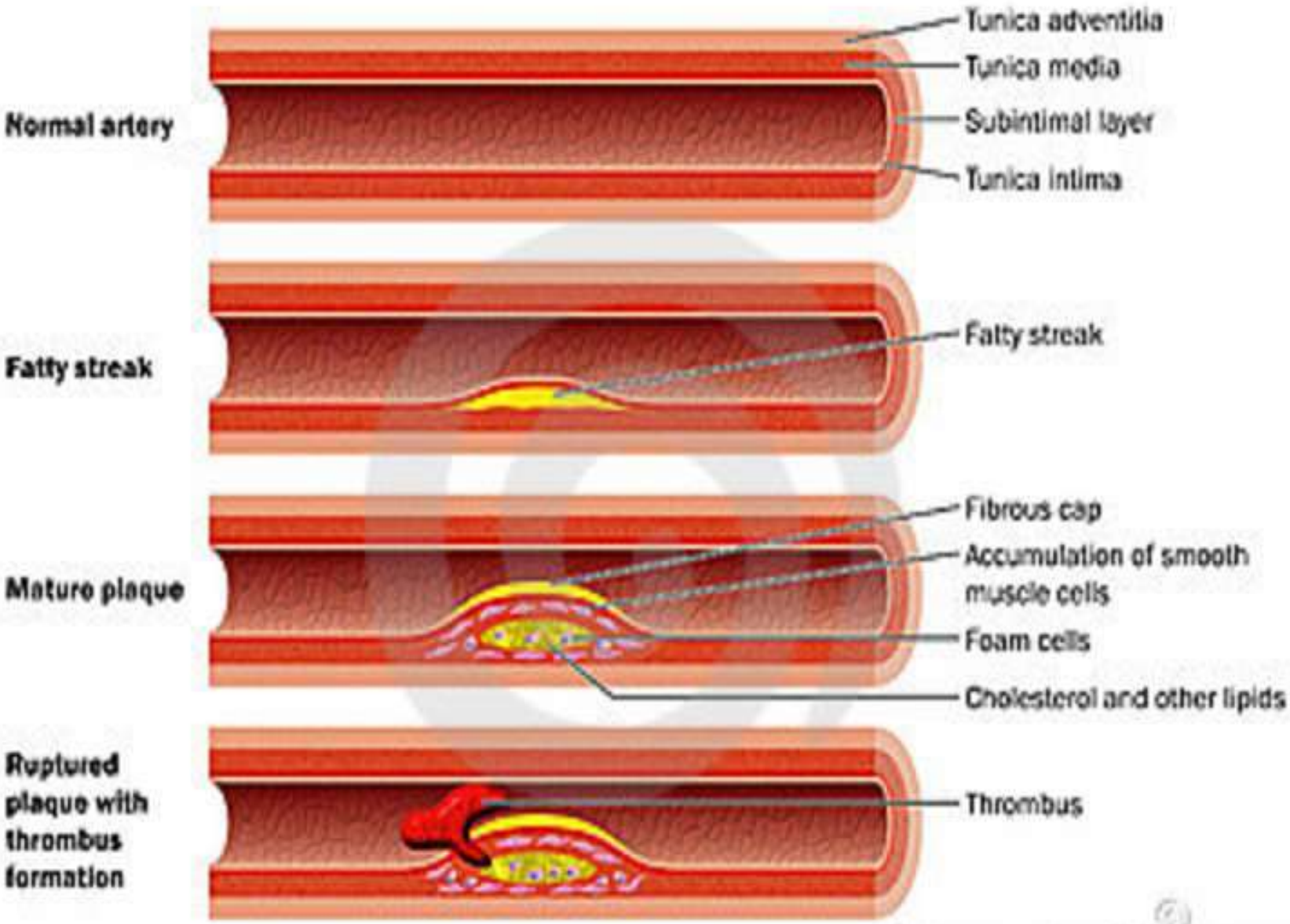
FIFA


Artéria Temporal
Artéria Carótida Externa
Artéria Basilar
Artéria Carótida Interna
Artéria Vertebral
Artéria Carótida Comum
Artéria Subclávica
Artéria Torácica
Artéria Axilar
Aorte
Coração
Artéria Hepática Comum
Tronco Celíaco
Artéria Renal
Artéria Esplênica
Artéria Ilíca Comum
Artéria Mesentérica Superior
Artéria Ilíca Circunflexa
Artéria Mesentérica Inferior
Artéria Ilíca Interna
Artéria Ilíaca Externa
Artéria Sacral
Artéria Femoral Profunda
Artéria Femoral

Circulação Sanguínea

Principais Veias e Artérias





Colesterol prejudica as **artérias**