

A stylized, white cursive logo consisting of the letters 'C', 'B', 'S', and 'G' connected together. The 'C' is large and loops back. The 'B' and 'S' are smaller and more compact. The 'G' is also compact and ends with a long, thin horizontal stroke that extends to the right.

CASTRO, BARROS, SOBRAL, GOMES
ADVOGADOS

Instituto de Engenharia

Painel “Contratos de longo prazo – a arbitragem como forma de mitigação de riscos”

RISCOS

- Os riscos são inerentes aos projetos de construção de longo prazo;
- 3 passos para lidar com riscos contratuais:
 - identificação do risco;
 - análise da magnitude / freqüência/ probabilidade de cada risco;
 - resposta a esses riscos.
- A alocação de riscos e responsabilidades sobre eventos futuros deve ser bem determinada pelas partes. Negociação estratégica levando em conta cultura das partes, natureza do negócio.

RISCOS

- Principais riscos encontrados em contratos de construção de longo prazo:
 - alterações significativas nas condições físicas do local do projeto;
 - atrasos na execução das obras, com ou sem culpa das partes;
 - disputas sobre direção e supervisão do projeto, ineficiência gerencial;
 - disputas sobre a execução do projeto;
 - disputas sobre a utilização, ocupação e/ou posse do local do projeto;
 - fatores externos: mudança na política de impostos, legislação trabalhista, legislação ambiental;
 - desequilíbrio econômico-financeiro;
 - problemas com pagamentos e eventual insolvência das partes; inflação; flutuação de taxas de câmbio;
 - disputas entre as partes e todos os desgastes delas decorrentes.

PAPEL DA ARBITRAGEM

- Cláusula de solução de conflitos adequada ao contrato: escalonada, Dispute Review Boards, perícia prévia;
- Autonomia da vontade das partes para escolha de leis ou regras aplicáveis à solução do mérito dos conflitos;
- Câmaras arbitrais especializadas e com regulamentos adequados para lidar com questões e problemas inerentes a conflitos dessa natureza; e
- Flexibilidade, celeridade e confidencialidade.

Eleonora Coelho

eleonora.pitombo@cbsg.com.br

RIO DE JANEIRO

Av. Rio Branco, 110 – 14º andar
20040-001 - Rio de Janeiro – RJ
Tel: (55 21) 2132-1855
Fax: (55 21) 2132-1856

BRASÍLIA

Setor Hoteleiro Sul quadra 06
Bloco C Sala 319 Edifício Brasil XXI
70322-915 - Brasília – DF
Tel: (55 61) 3037 9041
Fax: (55 61) 3201 1148

SÃO PAULO

Rua do Rocio, 291 – 11º andar
0455-000 – São Paulo – SP
Tel: (55 11) 3040-0908
Fax: (55 11) 3040-0938

LISBOA

Av. da Liberdade, 262 – 4º Esqº
1250-149 – Lisboa
Tel: (351 21) 387-5702
Fax: (351 21) 387-5743