

Iº Workshop

Avaliação de Desempenho na Prática



AVALIAÇÃO TÉCNICA DO DESEMPENHO EM EDIFICAÇÃO E A NORMA - NBR 15.575/2013 DA ABNT

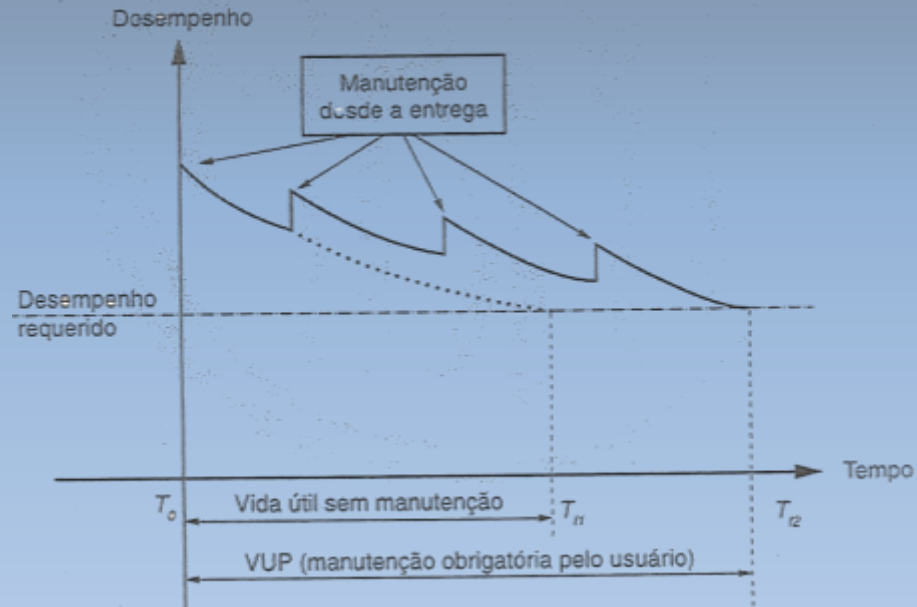
1º Debatedor

Engº Tito Lívio Ferreira Gomide

QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO

Desempenho + Durabilidade =

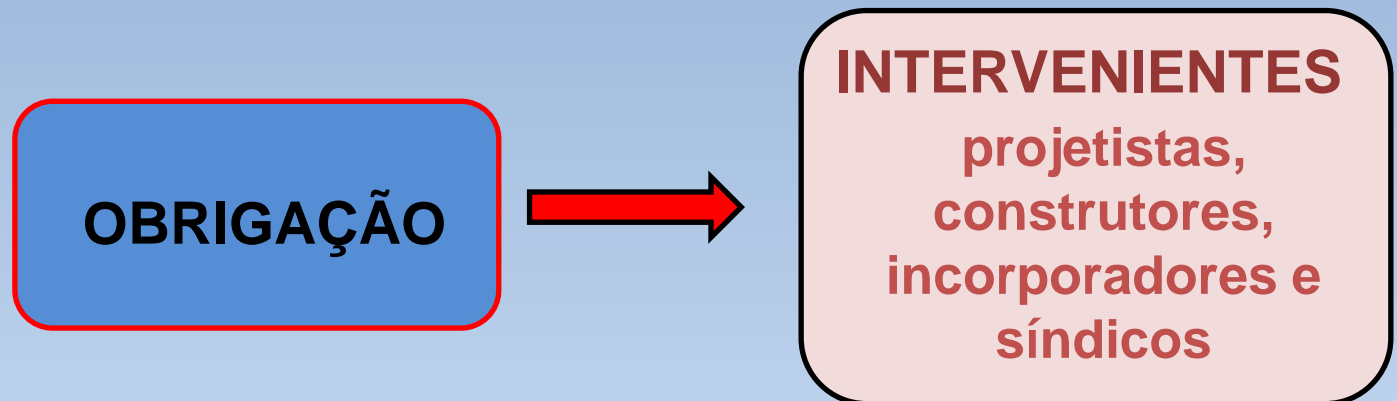
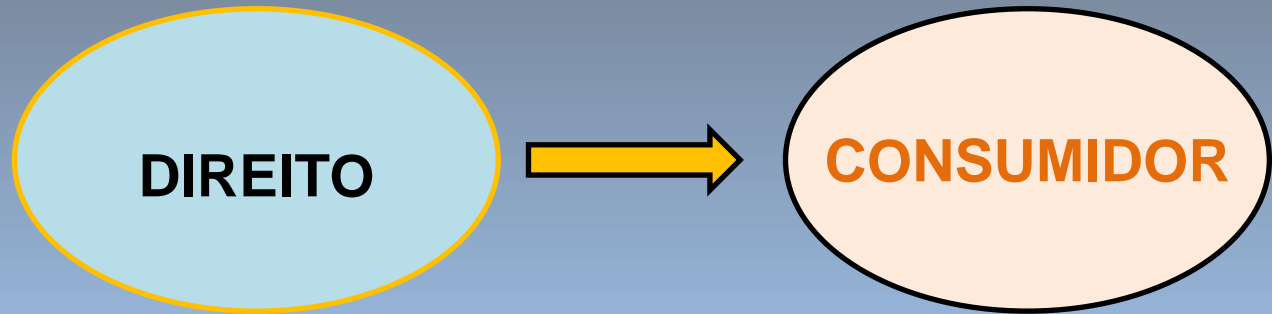
CONFIABILIDADE



Satisfação com o desempenho
ao longo do tempo.



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO

COMO SE OBTÉM O
DESEMPENHO E A
DURABILIDADE



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO

COMO AVALIAR
O DESEMPENHO
E A DURABILIDADE



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO

NBR 15.575-1

“6.1.2 Para atingir esta finalidade, na avaliação do desempenho é realizada uma investigação sistemática baseada em métodos consistentes, capazes de produzir uma interpretação objetiva sobre o comportamento esperado do sistema nas condições de uso definidas. Em função disso, a avaliação do desempenho requer o domínio de uma ampla base de conhecimentos científicos sobre cada aspecto funcional de uma edificação, sobre materiais e técnicas de construção, bem como sobre os diferentes requisitos dos usuários nas mais diversas condições de uso.”



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO

Método dos cinco passos...



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO





Método de Avaliação do Planejamento

Item 6.2 da parte 1 da NBR 15.575

LAUDO DE DESEMPENHO DO TERRENO

- **Características do local da obra**

- **Topográficas:** riscos de deslizamentos, enchentes, erosões, vibrações transmitidas por vias férreas, trabalhos de terraplanagem e compactação do solo..;
- **Geológicas:** presença de crateras em camadas profundas, solos expansíveis ou colapsíveis, confinamento de gases, solos contaminados..;
- **Ambientais:** áreas de preservação, pedreiras..;



Item 6.2 da parte 1 da NBR 15.575

LAUDO DE DESEMPENHO DO TERRENO

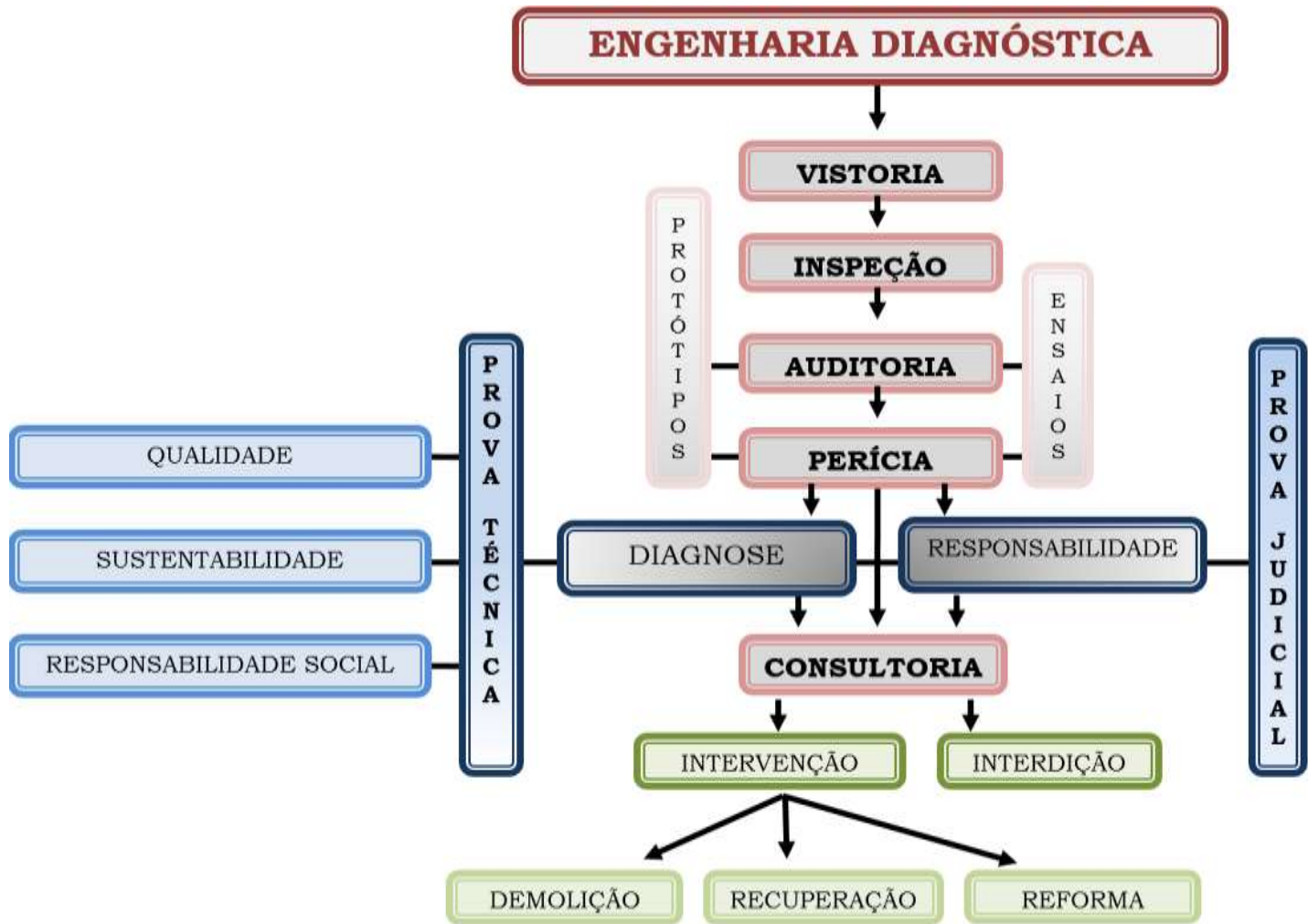
- **Características do Entorno da Obra**
 - **Interações entre construções próximas:** sobreposição de bulbos de pressão, efeitos de grupo de estacas, rebaixamento do lençol freático e desconfinamento do solo;
 - **Segurança e funcionalidade dos vizinhos;**
 - **Condições do solo, ar e água;**



QUALIDADE EM EDIFICAÇÃO

QUAIS SÃO AS
FERRAMENTAS
TÉCNICAS PARA SE
AVALIAR O
DESEMPENHO





Aos ilustres colegas debatedores
cabe perguntar:

Dr. Douglas:

- **Quais são os procedimentos técnicos recomendados para se avaliar o desempenho na fase de planejamento?**

Dr. Puoli:

- **Quais serão as consequências jurídicas aos construtores/incorporadores, na hipótese de desatendimento das exigências da NBR 15.575 da ABNT no tocante à fase de planejamento?**



Obrigado!



Tito Lívio Ferreira Gomide

gpgomide@uol.com.br

www.gabinetegomide.com

