



Instituto de Engenharia

- Passivos ambientais e restrições no uso de ocupação do solo

DIVISÕES TÉCNICAS

Instituto de Engenharia



DIVISÕES TÉCNICAS

Instituto de Engenharia

- Historico:
- 1970 / 2000: Love Canal
- 1988: emergências em postos de combustíveis
- 1993: Convenio CETESB/GTZ
- 1998: Lei 9.999/98 - ZUPI - Descaracterização/ Contaminação
- 1999: Manual de Gerenciamento de Áreas Contaminadas (Cetesb)
- **2002: Conjunto Residencial Barão de Mauá**
- 2003: Guia de Avaliação do Potencial de Contaminação de Imóveis (C.A. Construção - Cetesb)
- 2007: NBR 15515-1 - "Passivo ambiental em solo e água subterrânea. Parte 1: Avaliação preliminar" (ABNT)
- 2007: DD 103 (Cetesb)
- 2009: Resolução CONAMA nº 420 + Lei Estadual nº 13.577

DIVISÕES TÉCNICAS

Instituto de Engenharia

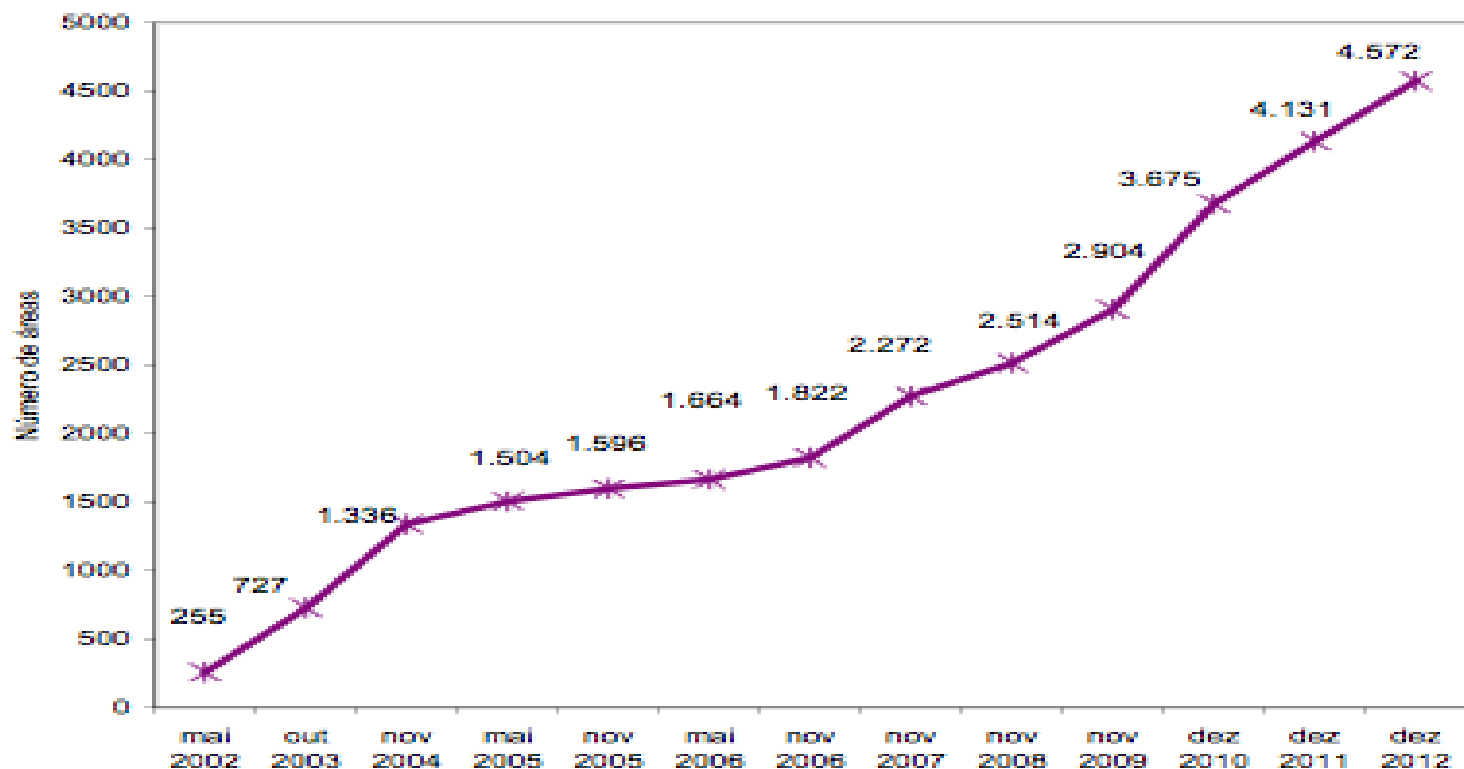
Conjunto Residencial Barão de Mauá



DIVISÕES TÉCNICAS

Instituto de Engenharia

Evolução do número de áreas cadastradas

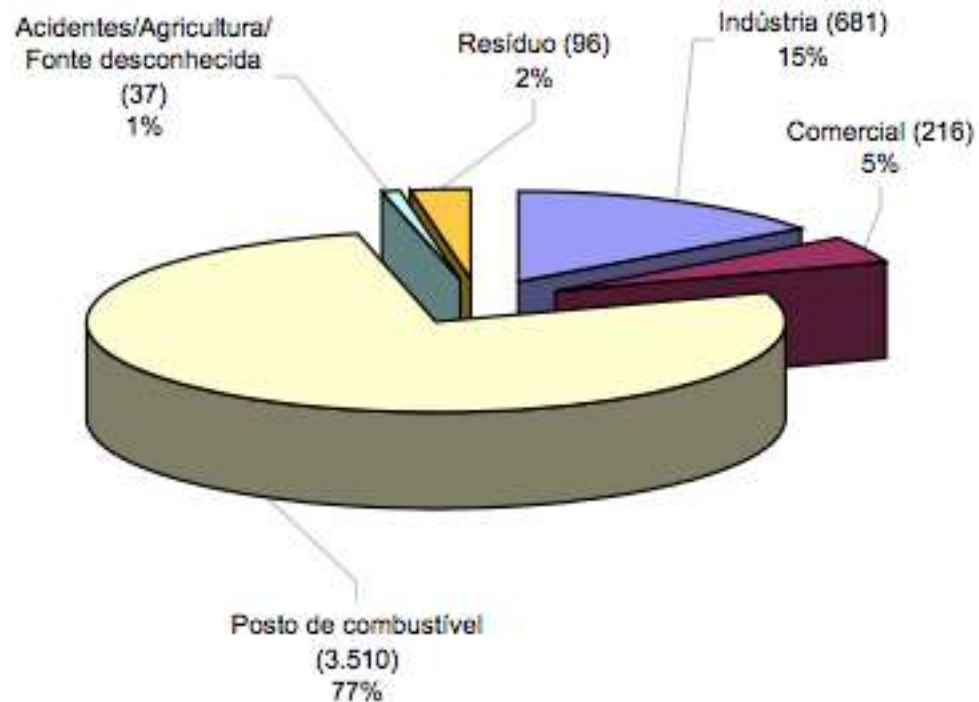


Fonte: Cetesb

DIVISÕES TÉCNICAS



Instituto de Engenharia





Instituto de Engenharia

Avaliação Preliminar: Constatar evidências, indícios ou fatos que permitam suspeitar da existência de contaminação na área sob avaliação, por meio do levantamento de informações disponíveis sobre o uso atual e pretérito da área.

Estudos:

- levantamento da documentação disponível sobre a área (Histórico);
- levantamento aerofotogramétrico temporal;
- levantamento de informações coletadas em inspeções de reconhecimento;
- levantamento de informações coletadas em entrevistas com funcionários e moradores do entorno;
- preenchimento da “Ficha Cadastral de Áreas Contaminadas”;
- elaboração de modelo conceitual.



Instituto de Engenharia

Avaliação Preliminar: Constatar evidências, indícios ou fatos que permitam suspeitar da existência de contaminação na área sob avaliação, por meio do levantamento de informações disponíveis sobre o uso atual e pretérito da área.

•**Objetivos :**

- Reconstituição da maneira como foram desenvolvidas as atividades de manejo, produção, armazenamento e disposição de substâncias em uma área.
- Identificar as matérias primas, produtos e resíduos manejados na área, os locais onde são ou foram manipulados
- Verificar a ocorrência de vazamentos ou outros acidentes
- Reconstituir a evolução do uso e ocupação do solo nas adjacências
- Posicionar os bens a proteger localizados dentro ou fora da área.

DIVISÕES TÉCNICAS

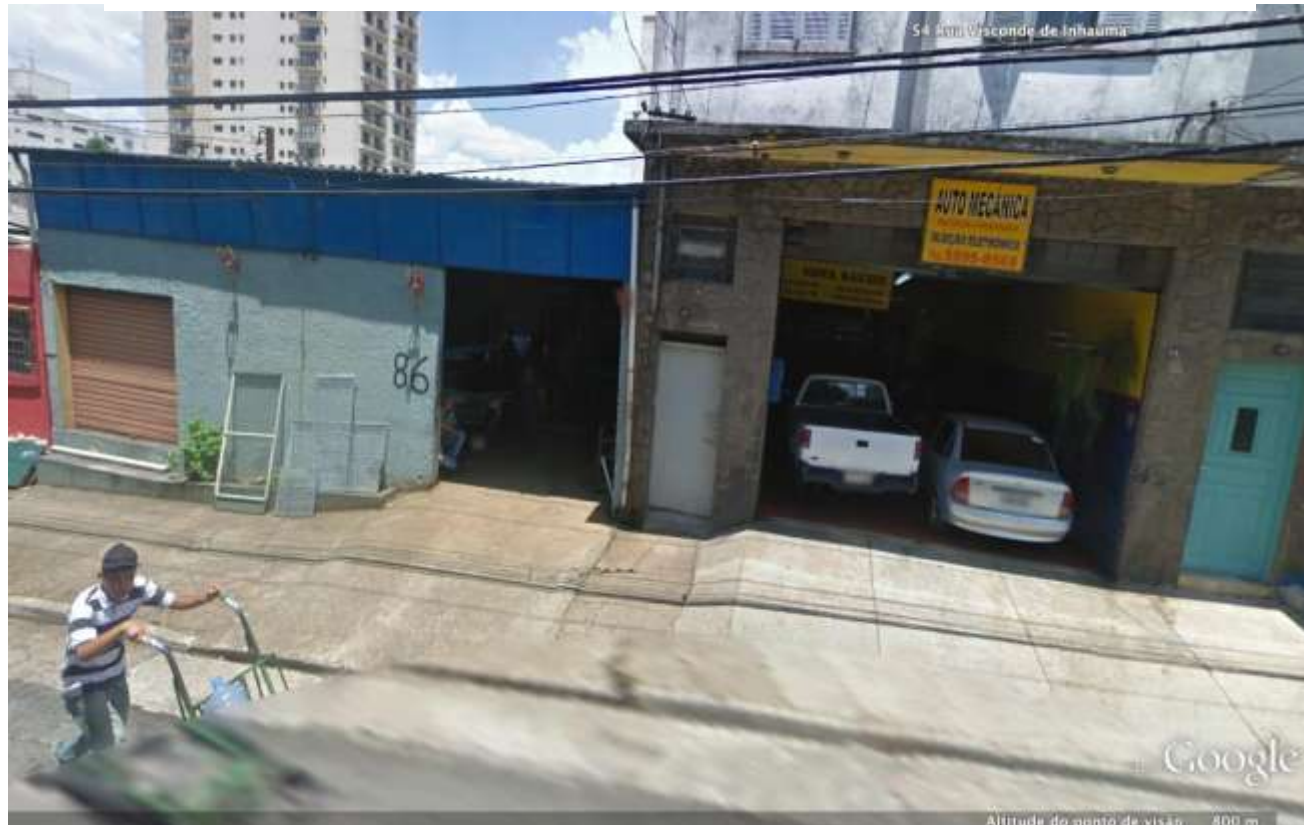
Instituto de Engenharia



DIVISÕES TÉCNICAS



Instituto de Engenharia



DIVISÕES TÉCNICAS



Instituto de Engenharia



DIVISÕES TÉCNICAS

Instituto de Engenharia





Rua Amadis

DIVISÕES TÉCNICAS



Instituto de Engenharia



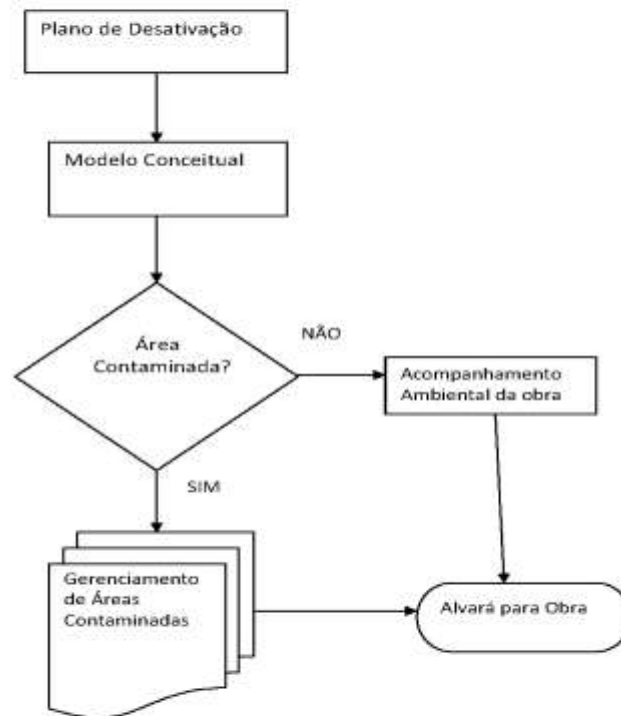
FLUXOGRAMA 1

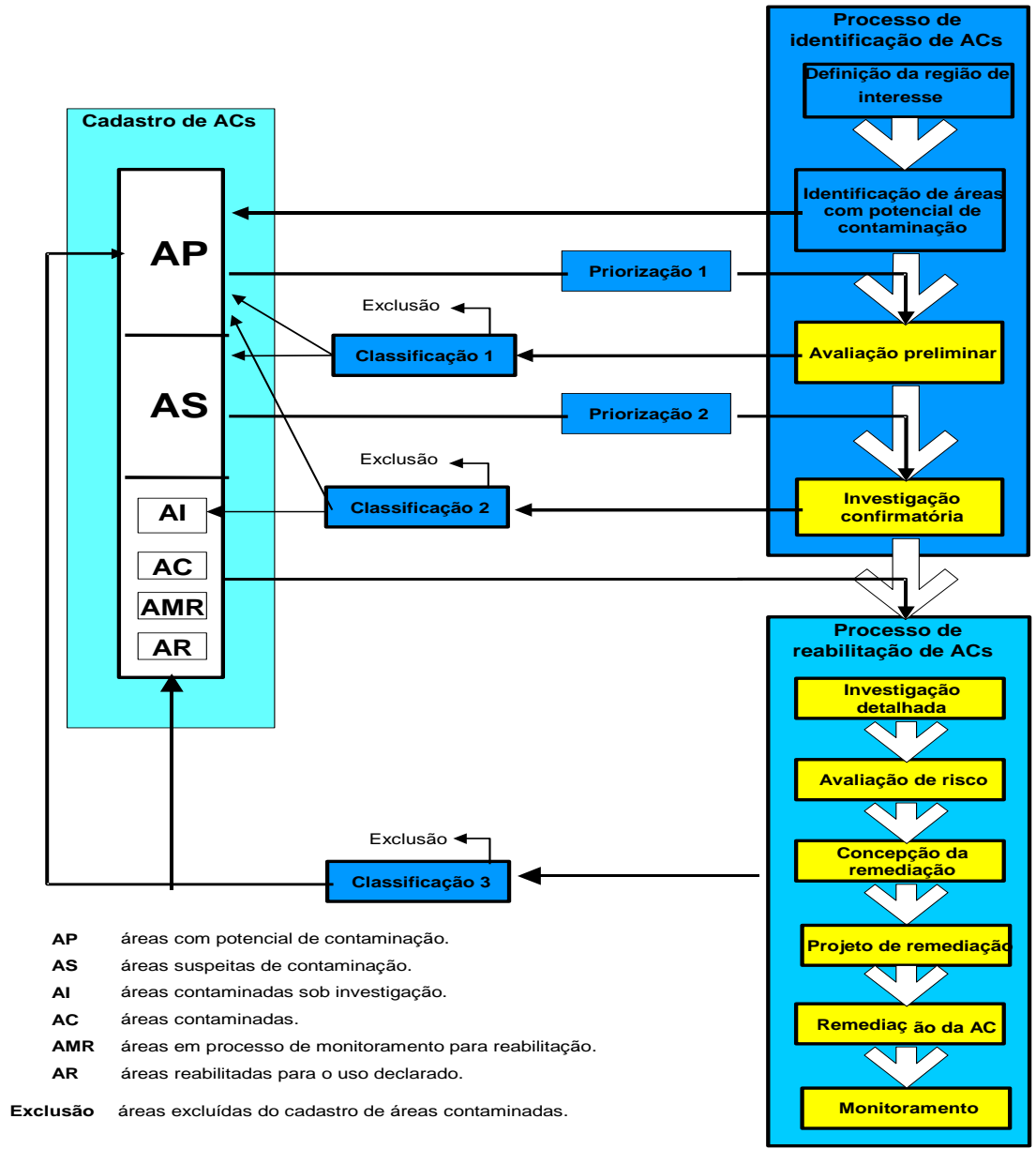
Área sem atividades industriais (definida pelo código CNAE-IBGE)



FLUXOGRAMA 2

Área com atividades industriais (presente ou pretérita)







Instituto de Engenharia

- Passivos ambientais e restrições no uso de ocupação do solo

Muito Obrigado

mmoliterno.com.br