

**INSTITUTO DE ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE AGRIMENSURA E GEOMATICA
PLANO DIRETOR SEM GESTÃO
TERRITORIAL ?**

UMA TRADIÇÃO NACIONAL!

**AS CONSEQUÊNCIAS DE NÃO TER SE
INFORMAÇÕES TERRITORIAL!**

**Engº Agrimensor Luiz Celio Bottura,
Consultor em Engenharia Urbana**

www.bottura.eng.br

luizcelio@bottura.eng.br

agosto 2013

GESTÃO CARECE DE INFORMAÇÕES

- **CARECE COLETA DOS DADOS: ENTÃO HÁ DE SE MEDIR, REGISTRAR, INTERPRETAR, IMPLANTAR, CONTROLAR, REALIMENTAR**
- **ENGENHARIA DE AGRIMENSURA CABE MEDIR O TERRITORIO, GEOMATICA PROCESSAR DISPONIBILIZAR AS INFORAMÇÕES**

CAMINHO A PERCORRER

- OBJETIVO
- CULTURA
- TRADIÇÃO
- DADOS INCONSISTENTES
- AÇÕES PRESENTES COM ATITUDES NA MESMA LINHA
- LEGADO HISTORICO
- PROPOSIÇÃO: SINERGIA
- LEGADO DO FUTURO

• Engº Luiz Célio Bottura

• www.bottura.eng.br

• luizcelio@bottura.eng.br

• agosto 2013

OBJETIVO

• TRADIÇÃO: TOMAR DECISÕES PELOS INDÍCIOS / SINTOMAS, SEM DIAGNÓSTICOS, FATOS E AS CAUSAS, AÇÕES NAS CONSEQUÊNCIAS, POUCA

EFICÁCIA AS VEZES ATÉ EFICIENTE

- ESBANJAMOS RECURSOS E PERDEMOS OPORTUNIDADES, AS INTERVENÇÕES NO CASO DA INFRAESTRUTURA SÃO DE ALTOS CUSTOS
- MAIOR PARTE DAS VEZES **EQUIVOCADAS**, DEFASADAS NO TEMPO
- RESULTADOS INVERSO DO PRETENDIDO, AGRAVAM AS DOENÇAS
- DESCONHECENDO AS ORIGENS E AS CAUSAS TÊM-SE AMPLIADO AS **DEFICIÊNCIAS**
- BROTANDO CIDADES QUE CADA VEZ MAIS AGRIDEM A QUALIDADE DE VIDA
- PROBLEMAS AMPLIADOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL, SANEAMENTOS, RESÍDUOS HUMANOS E ORGÂNICOS, INUNDAÇÕES, TRÂNSITO, TRANSPORTE PÚBLICO DESQUALIFICADO:
O AMBIENTE, EM ESPECIAL O SER HUMANO!
- **DÁ PARA REVERTER? SIM!**

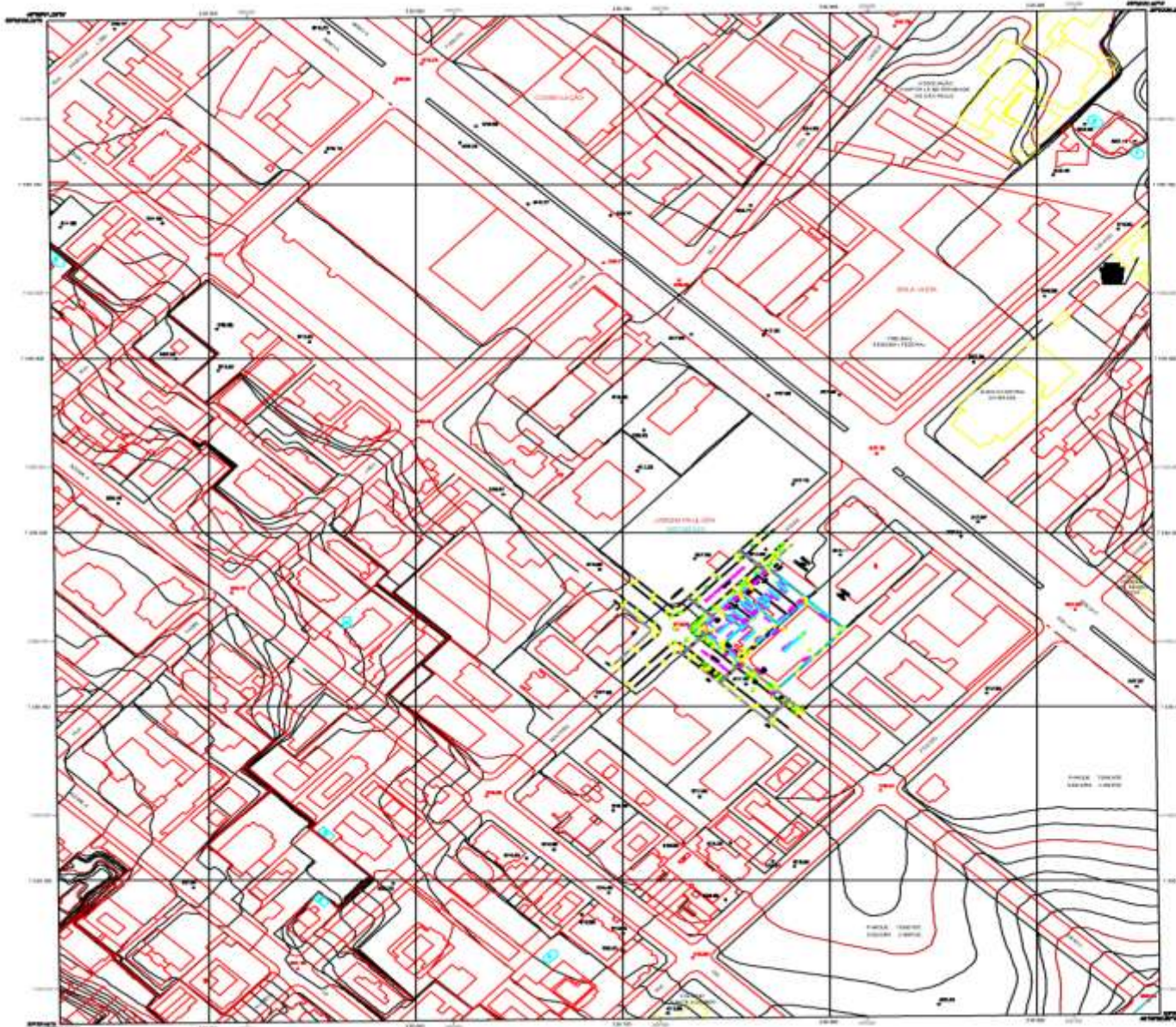
• **SÓ DEPENDE DE NÓS!** (Ivan Lins)₄

CULTURA

- **TORDESILHAS**
- **CABRAL**
- **CAPITANIAS**
- **SESMARIAS**
- **PAROQUIAL**
- **SATURNINO**
- **ANOS 20 A 60**
- **LEBRET**
- **OD 1967**
- **MOC PMSP**
- **PDDT - 1985**

TRADIÇÃO

- **PLUVIOMÉTRICA**
- **DRENAGEM, CATÁSTROFES, ENCOSTAS, GEOLOGIA**
- **POPULAÇÃO**
- **ORÁCULO GOOGLE, MAPS ETC**
- **TRÂNSITO**
- **PITU**
- **TRANSPORTE, SUBSÍDIO, TARIFA ZERO**
- **OPERAÇÕES URBANAS**
- **PLANO DIRETOR 1972, 2002**
- **ANISTIAS ÀS IRREGULARIDADES**
- **FAZ, NÃO APROVA, APROVA NÃO APLICA, MUDA PLANOS**
- **EMPLASA**
- **SURPRESA**



CONDIÇÕES

LEGENDA

REDE DE ÁGUA

- Rede de distribuição
- Rede de coleta
- Rede de interceptação
- Rede de tratamento
- Rede de drenagem
- Rede de esgoto
- Rede de gás
- Rede de energia elétrica
- Rede de telefonia
- Rede de dados
- Rede de fibra óptica

EDIFICAÇÕES

- Edifício residencial
- Edifício comercial
- Edifício público
- Edifício religioso
- Edifício industrial
- Edifício de saúde
- Edifício de educação
- Edifício de recreação
- Edifício de serviços
- Edifício de armazenamento
- Edifício de infraestrutura

VEGETAÇÃO

- Área de preservação ambiental
- Área de proteção ambiental
- Área de interesse ambiental
- Área de reserva ambiental
- Área de proteção ambiental
- Área de preservação ambiental
- Área de proteção ambiental
- Área de preservação ambiental

ALTERNATIVAS DE INTERVENÇÃO

- Intervenção de infraestrutura
- Intervenção de infraestrutura
- Intervenção de infraestrutura
- Intervenção de infraestrutura
- Intervenção de infraestrutura
- Intervenção de infraestrutura
- Intervenção de infraestrutura
- Intervenção de infraestrutura

LEITOS

- Leito de infraestrutura
- Leito de infraestrutura
- Leito de infraestrutura
- Leito de infraestrutura
- Leito de infraestrutura
- Leito de infraestrutura
- Leito de infraestrutura
- Leito de infraestrutura

ÁREAS DE INTERVENÇÃO

- Área de intervenção
- Área de intervenção
- Área de intervenção
- Área de intervenção
- Área de intervenção
- Área de intervenção
- Área de intervenção
- Área de intervenção

LEVANTAMENTO AEROFOTOMETRICO

— Área de intervenção

ÍNDICE DE INTERVENÇÃO

ÁREA	ÍNDICE
Área de intervenção	1
Área de intervenção	2
Área de intervenção	3
Área de intervenção	4
Área de intervenção	5
Área de intervenção	6
Área de intervenção	7
Área de intervenção	8
Área de intervenção	9
Área de intervenção	10

LOCALIZAÇÃO DA PLATA FORMAZO

ÁREA DE INTERVENÇÃO

ÁREA	ÍNDICE
Área de intervenção	1
Área de intervenção	2
Área de intervenção	3
Área de intervenção	4
Área de intervenção	5
Área de intervenção	6
Área de intervenção	7
Área de intervenção	8
Área de intervenção	9
Área de intervenção	10

ESCALA 1:1.000

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Mapa do Município de São Paulo

DADOS INCONSISTENTES

- POSICIONAMENTO REDES: ESGOTO, ÁGUA, DRENAGEM, GÁS, TELEFONIA, TÚNEIS METRÔ, AFINS
- DESAPROPRIAÇÕES
- PROPRIEDADES PÚBLICAS
- REGISTRO DE IMÓVEIS
- PRIORIZAR E LOCALIZAR EQUIPAMENTOS
- AMBIENTAL – EIA - EIV
- CONGESTIONAMENTOS
- TRANSPORTE PÚBLICOS
- ÍNDICES SÓCIOS / ECONÔMICOS
- SATURAÇÃO PRECOCE, SEMPRE PREVEMOS A MENOS
- GOOLS

EXEMPLOS DE ATITUDES PRESENTES QUE CONTINUAM NA MESMA LINHA

- **METAS PLANO ADMINISTRAÇÃO ATUAL OBTER
TERRENOS:**

**Nº 17 - 243 CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL; 18 - 65
EMEIS; 20 - 32 UNIDADES DA REDE HORA CERTA UMA DAS
SUBPREFEITURAS; 22 - 3 NOVOS HOSPITAIS; 24- 43 NOVAS
UBS INTEGRAL; 35- 55 MIL UNIDADES HABITACIONAIS; 90-
4 NOVAS CENTRAIS DE TRIAGEM AUTOMATIZADAS**

*** NOVO PLANO DIRETOR ESTA INDO A CÂMARA DOS
VEREADORES, PARTINDO DE DADOS EQUIVOCADOS, AS
SOLUÇÕES, SE APLICADO, TAMBÉM AS SERÃO, LOGO SE
FARÁ UM NOVO, DE NOVO PROPOSTO NA BASE DE DADOS
INCONSEQUENTES, RESULTANDO**

ESTATUTO DA CIDADE LEI 10257 DEFINE AS AÇÕES, DESTACANDO:

- ART. 4º PARA OS FINS DESTA LEI, SERÃO UTILIZADOS, ENTRE OUTROS INSTRUMENTOS: PLANO DIRETOR; DISCIPLINA DO PARCELAMENTO, DO USO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO; ZONEAMENTO AMBIENTAL; PLANO PLURIANUAL; DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS E ORÇAMENTO ANUAL; GESTÃO ORÇAMENTÁRIA PARTICIPATIVA; PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS SETORIAIS; PLANOS DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL; INSTITUTOS TRIBUTÁRIOS E FINANCEIROS: IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA - IPTU;**

ESTATUTO DA CIDADE LEI 10257 DEFINE AS AÇÕES, DESTACANDO:

- **CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA; INCENTIVOS E BENEFÍCIOS FISCAIS E FINANCEIROS; DESAPROPRIAÇÃO; SERVIDÃO ADMINISTRATIVA; LIMITAÇÕES ADMINISTRATIVAS; TOMBAMENTO DE IMÓVEIS E MOBILIÁRIO URBANO; INSTITUIÇÃO DE UNIDADES DE CONSERVAÇÃO; INSTITUIÇÃO DE ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL; CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO; CONCESSÃO DE USO ESPECIAL FINS DE MORADIA; PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS; USUCAPIÃO ESPECIAL DE IMÓVEL URBANO; DIREITO DE SUPERFÍCIE; DIREITO DE PREEMPÇÃO; OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E ALTERAÇÃO DE USO; TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR; OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS; REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA; ASSISTÊNCIA TÉCNICA E JURÍDICA GRATUITA PARA AS COMUNIDADES E GRUPOS SOCIAIS MENOS FAVORECIDOS; DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA; LEGITIMAÇÃO POSSE; ESTUDO EIA E EIV.**

LEGADO HISTÓRICO

- **SOLUÇÕES EQUIVOCADAS**
- **AMPLIAÇÃO DOS MALES**
- **CUSTOS DAS IMPLANTAÇÕES INFLADOS**
- **PRAZOS NÃO CUMPRIDOS DEFASADOS**
- **ADITAMENTOS CONTRATUAIS**
- **SEM INFORMAÇÕES AS GESTÕES PRODUZIRAM O CAOS**
- **A CIDADE ADMITE CERCA DE 210 DIAS DE + - 1000 KM DE TRÂNSITO EMPERRANDO O TRANSPORTE PÚBLICO**
- **UNS 60 DIAS DE INUNDAÇÕES**
- **DOENÇAS URBANAS CRÔNICAS E MATADORAS**
- **TANTAS OUTRAS MAZELAS E SEQUELAS, CONTAGIOSAS.**
- **CHEGADA NÃO DESEJADA**
- **PERSPECTIVAS**

PIORAR...

PROPOSIÇÕES - AAA

- O MEIO URBANO A SER GERIDO: DINÂMICO E SINÉRGICO, AS INFORMAÇÕES E DADOS FLUEM CADA SEGUNDO
- CADA PASSO NA TRAMITAÇÃO PÚBLICA É UM “INPUT” ATUALIZADOR
- SISTEMA CARTOGRÁFICO ÚNICO RMSP
- NORMAS
- AGENTES TRANSFORMAÇÕES:
- PERDENDO NÃO DEVE MUDAR O TIME, MUDA AS REGRAS DO JOGO, APRIMORAR CONHECIMENTOS DO TIME;
- APROVEITANDO OS PASSOS JÁ USUAIS , MAS NUM CONJUNTO SISTÊMICO, DESDE OS DADOS PARA O PROJETO, TRAMITAÇÃO, ATE AO “AS BUILT”, QUE JÁ TEMOS, ACERVO APTO PARA OS PRÓXIMOS PASSOS
- DADOS PRÉ – DURANTE E DEPOIS, CRIA ACERVO PERMANENTE,
AUTO ATUALIZADO
- PERMANENTE CRIA SE A NOVA CIDADE

LEGADO DO FUTURO

- SISTEMA DE INFORMAÇÕES AUTO REALIZÁVEL
- DOS DADOS ALIMENTARÃO: PLANOS DIRETORES, ORÇAMENTOS, FLUXOS, DESTES SERÃO RETIRADOS OS PLANOS DA GESTÃO CANDIDATOS, OS CONTROLES DA GESTÃO
- EFICAZ GESTÃO URBANA, SEM IMPROVISAÇÕES, NÃO MAIS PROMESSAS, MUDAR PRA PODER FAZER

CIDADE PADRÃO

FIFA

- Eng^o Agrimensor Luiz Célio Bottura - Consultor Engenharia Urbana
 - www.bottura.eng.br
 - luizcelio@bottura.eng.br